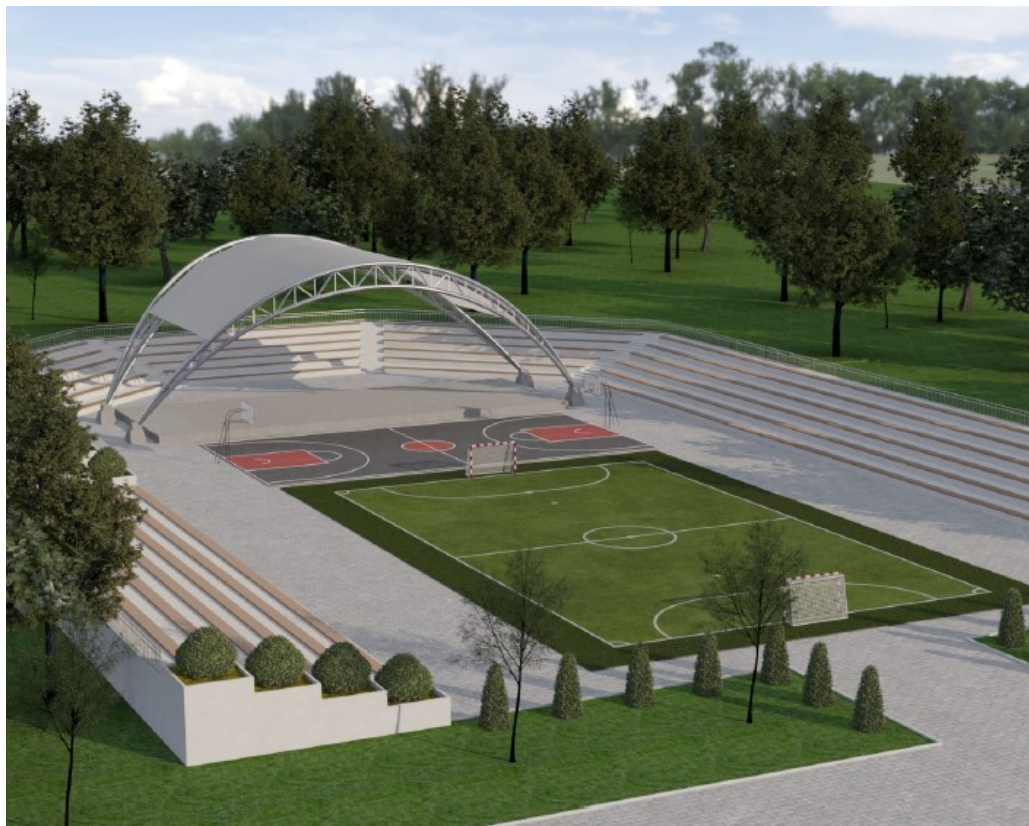


## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ**

**локација: КП бр.10825/24 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ**



Крагујевац

новембар, 2023. године

**ПРЕДМЕТ :** **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ**

**ЛОКАЦИЈА:** **КП бр.10825/24 КО Крагујевац 4, ПАРК ЈЕЗЕРО БУБАЊ, КРАГУЈЕВАЦ**

**ИНВЕСТИТОР:** **ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА "КРАГУЈЕВАЦ"**  
**Краља Александра I Карађорђевића бр. 44, Крагујевац**

**ОБРАЂИВАЧ:** **УРБИНГ ТИМ - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ,**  
**Јелена Стефановић, пр,**  
**Улица Танаска Рајића број 5А, стан 12, Крагујевац**

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** **ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл. инж. арх.**  
Бр. лиценце: 200 1550 16



**РАДНИ ТИМ:** **ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл. инж. арх.**  
Бр. лиценце: 200 1550 16

**ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.**  
Бр. лиценце: 203 1640 18

## САДРЖАЈ

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

1. РЕШЕЊЕ О УПИСУ У АПР
2. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	1
3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	2
4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	3
5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	5
6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ	5
7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА	7
7.1. Просторна организација туристичко-културног и спортско-рекреативног садржаја центра	7
7.2. Класификација и категоризација објекта	9
7.3. Хоризонтална и вертикална регулација	10
7.4. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу	10
7.5. Паркирање	10
7.6. Уређивање парцеле и ограђивање	11
7.7. Прикључење објекта на инфраструктуру	12
7.7.1. Саобраћај	12
7.7.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода	13
7.7.3. Електроенергетска инфраструктура	14
7.7.4. Телекомуникациона инфраструктура	15
7.7.5. Термоенергетска инфраструктура	15
7.7.6. Мере енергетске ефикасности	15
8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ	15
8.1. Инжењерскогеолошки услови	15
8.2. Мере заштите природног добара	16
8.3. Мере заштите животне средине	16
8.4. Мере управљања отпадом	17
8.5. Мере заштите градитељског наслеђа	17
8.6. Остале мере заштите	17
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – ИЗВОД ИЗ ИДР-а	17

**ГРАФИЧКИ ДЕО**

1. КТП са границом обухвата УП-а	P = 1: 500
2. Анализа постојећег начина коришћења локације	P = 1: 500
3. Извод из важећег планског документа – планирана намена површина	P = 1: 1000
4. Регулационо и нивелационо решење локације	P = 1: 500
5. Урбанистичко решење локације	P = 1: 500
6. План комуналне инфраструктуре	P = 1: 500

**ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ****ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**



## ОПШТИ ДЕО



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000207859529

Регистар привредних субјеката  
БП 141447/2022  
Датум, 16.11.2022. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео:

Име и презиме: Бранислав Ћирић  
доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Jelena Stefanović PR Arhitektonska delatnost Urbing TIM Kragujevac

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Јелена Стефановић  
ЈМБГ: 1402985725033

Пословно име предузетника:

**Jelena Stefanović PR Arhitektonska delatnost Urbing TIM Kragujevac**  
Скраћено пословно име предузетника: **Jelena Stefanović PR Urbing TIM**

**Пословно седиште:** ТАНАСКА РАЛИЋА 5А, стан 12, КРАГУЈЕВАЦ, Србија

Регистарски број/Матични број: **66781879**  
ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **113379776**

**Почетак обављања делатности: 16.11.2022 године**  
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: [jelena.stefanovic.arh@gmail.com](mailto:jelena.stefanovic.arh@gmail.com)

**Контакт подаци:**  
Телефон 1: + 381 (0)65 4040014

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.11.2022. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 141447/2022, за регистрацију:

Jelena Stefanović PR Arhitektonska delatnost Urbing TIM Kragujevac

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

#### ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

*Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима*

## РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС, бр. 73/19) као

### ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

**За израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ, локација: КП бр.10825/24 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ, одређује се:**

**ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. .... 200 1550 16**

Именована је дужна да се при изради наведене техничке документације придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20, 52/21 и 62/23), важећих прописа и стандарда, као важећег планског документа. Именована треба да испуњава услове из члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Обрађивач:

**УРБИНГ ТИМ - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ,  
Јелена Стефановић, пр,  
Улица Танаска Рајића број 5А, стан 12, Крагујевац**

Одговорно лице:

Јелена Стефановић, пр.

Потпис:



Место и датум:

Крагујевац, Новембар 2023.год.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Јелена Љ. Стефановић**

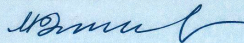
дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 02585071147

одговорни урбаниста  
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
**200 1550 16**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ



Проф. др Милосав Дамњановић  
дипл. инж. арх.

У Београду,  
14. јула 2016. године

Број: 02-12/2024-660  
Београд, 11.01.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена Љ. Стефановић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1550 16**

Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.01.2025.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Драган М. Планић**

дипломирани инжењер геодезије  
ЛИБ 08063076268

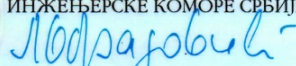
одговорни урбаниста  
за руковођење изработом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце  
**203 1640 18**



У Београду,  
20. септембра 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИК  
УПРАВНОГ ОДБОРА  
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ



Латинка Обрадовић  
дипл. грађ. инж.



Број: 02-12/2024-3127  
Београд, 05.02.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драган М. Планић, дипл. инж. геод.  
лиценца број

**203 1640 18**

**Урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког планирања  
из стручне области геодетско инжењерство**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 12.02.2025.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Одговорни урбаниста УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ, локација: КП бр.10825/24 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ, чији је саставни део идејно архитектонско решење, Јелена Стефановић, дипл.инж.арх. (број лиценце: 200 1550 16), даје следећу изјаву:

Овом изјавом, као одговорни урбаниста, изјављујем под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), другим прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом, при чему је обезбеђена међусобна сагласност свих делова техничке документације која чини саставни део урбанистичког пројекта.

Одговорни урбаниста:

Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1550 16



## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

## 1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23),
- **Правилник** о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),
- **Измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“** ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 8/23).

Основ за израду урбанистичког пројекта је важећи плански документ, којим је прописана његова обавезна израда. На основу правила и препорука дефинисаних у планском документу приступило се изради урбанистичког пројекта, како би се обезбедили услови за реализацију вишенаменског јавног простора са савременим нивоом архитектонског и функционалног обликовања.

Инвеститор: ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА "КРАГУЈЕВАЦ"  
Краља Александра I Карађорђевића бр. 44, Крагујевац

Програм инвеститора: Језеро Бубањ се налази у непосредној близини ужег градског језгра и има велики еколошки и спортско-рекреативни значај. Окружење језера неопходно је допунити атрактивним садржајима за децу и одрасле како би се искористили потенцијали овог простора. На катастарске парцеле КП бр. 10825/24 КО Крагујевац 4, планирана је реализација мултифункционалног простора за одржавање културних и спортских садржаја на отвореном. Простор је конципиран у складу са актуелним потребама корисника простора и важећим прописима дефинисаним законском и подзаконском регулативом за ову врсту објекта.

## 2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Место: **Крагујевац;**
- Улица: **Језеро Бубањ, Града Сирена, Крагујевац;**
- Катастарска општина: **Крагујевац 4;**
- Потез: **Језеро Бубањ;**
- Број катастарске парцеле: **део КП бр. 10825/24 КО Крагујевац 4**
- Обухват пројекта: **Урбанистички пројекат третира катастарску парцелу КП бр. 10825/24 КО Крагујевац 4 чија површина износи 9470 m<sup>2</sup>.**

## 3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана бр. 952-025-96218/2023 од 24.10.2023.год., издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Крагујевац,
- Препис листа непокретности бр. 3369, од 13.11.2023.год. издат од Службе за катастар непокретности Крагујевац,

- Катастарско-топографски план за КП бр. 10825/24 КО Крагујевац 4, бр. 952-025-96218/2023 од 23.10.2023.год. Израђен и оверен од стране геодетске агенције „ВИЗУРА ИНГ“ Крагујевац, за чију тачност података је одговоран Драган Планић, маст. инж.геод.
- Информација о локацији издата од ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ, СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА бр. XXX 02 350-2118/23 од 09.10.2023.
- Услови и сагласности надлежних институција:

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	<b>ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД</b> , - Предузеће за телекомуникације Извршна јединица Крагујевац	Бр. 432485/3-2023 од 18.10.2023.године Услови за израду УП-а
2.	<b>ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, д.о.о.</b> Огранак Електродистрибуције Крагујевац, Улица Слободе бр. 7, Крагујевац	бр.458556/1/3 од 31.10.2023.године Услови за израду УП-а
3.	<b>ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“</b> , Краља Александра Карађорђевића бр. 48, Крагујевац	бр.9224/1 од 27.10.2023.године Услови за израду УП-а бр.9224/2 од 21.11.2023.године Измена услови за израду УП-а
4.	<b>Завод за заштиту споменика културе</b> Крагујевац	Бр. 2767-02/1 од 11.10.2023.године Потврда о статусу парцеле
5.	<b>ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Чистоћа</b> , Улица Индустријска бр. 12, Крагујевац	Бр. 1-25547 од 10.10.2023.године Услови за израду УП-а
6.	<b>ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Зеленило</b> , Улица Индустријска бр. 12, Крагујевац	Бр. 1-25547/1 од 10.10.2023.године Услови за израду УП-а
7.	<b>ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Путеви</b> , Улица Индустријска бр. 12, Крагујевац	Бр.2-28234 од 08.11.2023.године Услови за израду УП-а
8.	<b>ЕНЕРГЕТИКА д.о.о.</b> , Крагујевац	бр.410/23 СД. од 10.10.2023.године Услови за израду УП-а
9.	<b>ЈП „Србијагас“, Организациони део „Београд“</b> , Крагујевац	Бр. 05-03-2/932 од 06.10.2023.године Услови за израду УП-а

Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата  $P = 1:500$



#### 4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКУЖЕЊУ

- Предметна локација се налази оквиру Парка Језеро Бубањ, лоцирана на североисточном улазном правцу у град Крагујевац са аутопута Београд - Ниш из правца Баточине (ул. Лепенички булевар, на траси ДП ИБ реда бр. 24, Баточина /Е-75 – Крагујевац - Краљево), на удаљености од око 1,5 km од ужег градског језгра.
- У ширем окружењу простире се уже градско подручје са претежном наменом становања, администрације и пословања са јужне стране, са северне и источне стране реализовани су комплекси пословања и радне зоне, а са западне стране налази се зона постојећег становања. Око локације се налази развијена саобраћајна мрежа која омогућује добру повезаност са осталим деловима града;
- У непосредној близини локације налази се река Лепеница;
- Обухват урбанистичког пројекта третира површину дефинисану катастарском парцелом КП бр. 10825/24 КО Крагујевац 4, величине **9470.00 m<sup>2</sup>**, приближно правоугаоног облика, у оквиру које је актуелним планским документом планирано формирање простора за јавну намену - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - вишенаменски простор за окупљање и манифестације;
- Терен је приближно раван, са шкарпама око асфалтиране површине која се користи као полигон за обуку возача. Предметни обухват је у зони која је делимично опремљена комуналном инфраструктуром неопходном за функционисање простора планом дефинисане намене;
- Локација се налази јужно од језера Бубањ, у југоисточном делу зоне парка. Простор је неизграђен, већи део парцеле је покривен ниским зеленилом, а централна зона је асфалтирана. У оквиру обухвата не постоји крупнији дендроматеријал.

Графички прилог бр.2. Анализа постојећег стања Р = 1:500



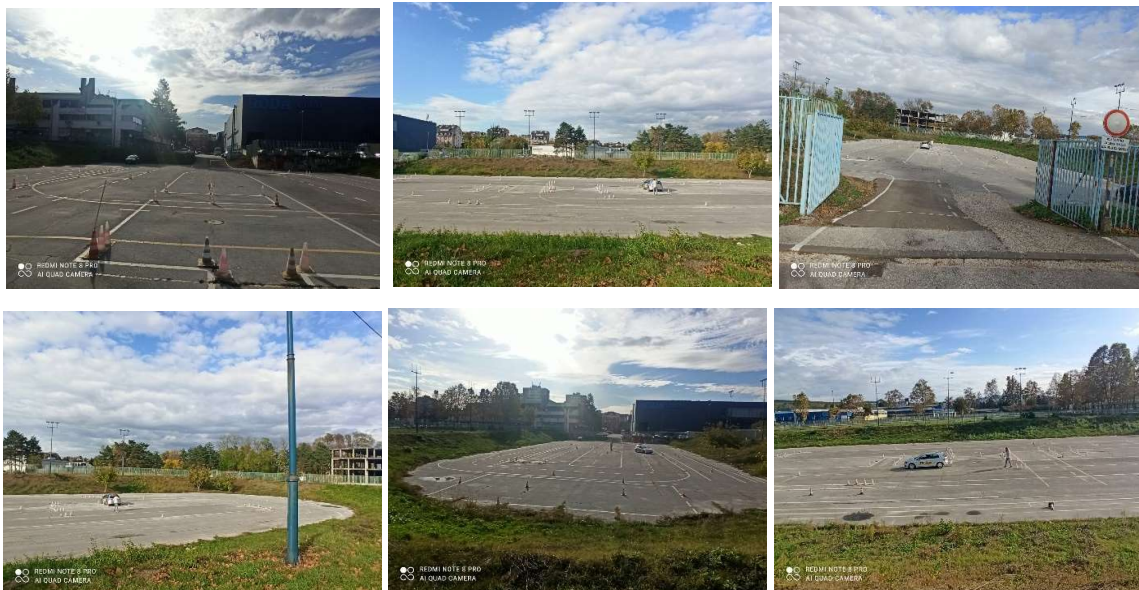


Фото документација постојећег стања локације

Урбанистичким параметри постојећег стања:

- површина обухвата УП- а 9470.00 m<sup>2</sup> - 100%
- слободне површине - зеленило 6396.00 m<sup>2</sup> - 68%
- асфалтиране површине 3074.00 m<sup>2</sup> - 32%



Геосрбија са маркираном предметном локацијом

ИНФРАСТРУКТУРНА ОПТРЕМЉЕНОСТ ЛОКАЦИЈЕ

Кататастарска парцела	Врста инфраструктуре	Постојећи прикључак	Могућност прикључења
10825/24	Водоводна инфраструктура	-	+



К.О. Крагујевац 4	Фекална канализација	-	+
	Атмосферска канализација	+	-
	Електроенергетска инфраструктура	/	+

## 5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

### СТАТУС КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Кататастарска парцела	Имаоци права	Врста права	Врста земљишта	Величина парцеле
КП бр. 10825/24 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	Град Крагујевац	својина	Градско грађевинско земљиште	9470 m <sup>2</sup>

Напомена: Подаци о катастарској парцели преузети су из достављеног листа непокретности

## 6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Предметне парцеле кп.бр. 10825/24 КО Крагујевац 4, налази се у обухвату Измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“ („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 8/23).

Према карти намене површина представља део наведене парцеле припада Целини 2, површине јавне намене – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - вишенаменски простор за окупљање и манифестације.

### ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ - ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: површине и објекти јавне намене према карти „Планирана намена површина“.

МОГУЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ: друге јавне површине и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре:

- зеленило: спорт и рекреација, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- спорт и рекреација: зеленило, специјализоване школе или клубови, услуге, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- саобраћајне површине: зеленило и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА су све намене које својом функцијом могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско-грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Величина објекта и парцеле је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објекта, према посебном програму и пројектном задатку.

Могућности изградње другог објекта: може се градити више објеката поштујући све услове градње дефинисане правилима и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

Индекси заузетости – у зонама јавне намене нема изграђених објеката осим трибина спортског терена и износи до 100%.

Спратност – трибине Р+1.

Положај објекта - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом:

- у односу на регулацију;
- у односу на границу суседне парцеле;
- у односу на друге објекте на парцели.

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката;
- доградња делова објекта.

**Обликовање** - примерено намени, условима локације и окружењу, уз примену савремених принципа.

**Прикључење објекта на инфраструктуру** врши се на основу правила Плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада, прикључење на електроенергетску мрежу и систем водовода и канализације).

### **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

**Основни услови заштите животне средине** остварују се реконструкцијом и изградњом објекта у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле, односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина. Такође, потребно је да надлежне службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, канализацију и пречишћавање отпадних вода и др.

**Основни безбедносни услови** везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, за зоне ограничења изградње у оквиру техничких прописа у коридорима инфраструктуре.

Изградња објекта и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом

објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Обезбедити одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта изводи се као отворено паркиралиште. Могуће је коришћење сутеренских и подрумских етажа за паркирање возила, уколико је могуће формирање сутерена и подрума.

### **Остало јавно зеленило**

У оквиру површина јавне намене – спорт и рекреација, услови уређења заснивају се на максималном поштовању постојећег зеленог фонда и озелењавању у циљу остварења естетских и еколошких захтева уређења урбаног окружења. Не предвиђати сечу стабала (сем болесних и старих стабала). Све интервенције на зеленилу морају бити уз сагласност са надлежног јавно комуналног предузећа. Према саобраћајницама (градским и приступним) обезбедити садњу дрвореда, а посебно у зони планираног паркинга поштујући стандард једно стабло на два паркинг места (дуж зелене површине билансиране као парк између планиране приступне саобраћајнице и Лепеничког

булевара). Обезбедити минимум 30 % зеленила у оквиру комплекса спорта и рекреације.

### **СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**

Спортски терен уз визиторски центар задржава се уз реконструкцију и изградњу трибина, као и наткривање истих, уз могућност формирања затворене спортске хале, а био би функционални део визиторског центра, чиме би требало да добије вишенаменски карактер (спортске и друге манифестације). Уређење терена у оквиру ове намене вршиће се према стандардима, на основу техничке документације.

Намена може бити за потребе летњих и зимских спортова, а према просторним могућностима. Није дозвољено формирање балон сала, обликовност мора бити усклађена са окружењем.

Трибине израдити као објекат партера у оквиру прописаних грађевинских линија.

Конструкцију израдити према конфигурацији терена и према просторним могућностима. Уз предходну анализу и проверу оправданости могуће је испод површине зоне спортског терена формирати подрумску етажу за паркирање уз промену нивелете терена, са улазом/излазом из улице Града Сирена и улице Лепенички булевар.

Укупна површина спортско-рекреативних садржаја износи сса 0,95 ha.

Спровођење Плана врши се кроз израду урбанистичких пројеката за изградњу свих објеката: високоградње и нискоградње, као и партерно уређење у обухвату Плана.

## **7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА**

### **7.1.Просторна организација туристичко-културног и спортско-рекреативног садржаја центра**

Урбанистичким пројектом обухваћена је зона изградње мултифункционалног спортско-културног центра, који повезивањем са суседним садржајима, халом спортова „Језеро“ и будућим објектом визиторског центра, треба да постигне вишенаменски карактер и могућност одржавања различитих видова манифестација.

Анализом постојећег стања, уочава се да је реализацијом пословних садржаја у непосредном окружењу умањен значај третиране локације. Укинуте пешачке комуникације умањиле су доступност локације, а некадашњи спортски терени пренамењени су у полигон за обуку возача. С тога је процењено да је најзначајнији аспект уређења предметног обухвата уклапање у постојеће и формирање нових пешачких комуникација, односно стварање доступности из различитих праваца. Позиционирањем објеката треба омогућити јединствено функционисање са постојећим спортским објектом у блоку и интегрално повезати са парковским површинама, како би се формирала целовитост парка и његово равномерно коршћење.

Простор парка "Језеро Бубањ" осмишљен је тако да се сама водена површина језера имплементира у савремен карактер обликовања, уз радијално пружање функција око језера намењених различитим типовима корисника простора. Парковска површина покривена је високим зеленилом, травнатим површинама и зонама опредељеним за спортске терене, забаву и рекреацију корисника. Поред стаза, спортских садржаја и угоститељских објеката-пунктова, предвиђају се различити елементи мобилијара (клубе, игралишта за децу, зоне за кућне љубимце, адекватно осветљење...), као и партерно уређење слободних зелених површина и декоративни елементи у оквиру парка језера Бубањ.

Кроз планску документацију, планиран је даљи развој блока у смеру формирања простора за нове спортске и културне активности. Капацитети постојећег спортског центра се услед недостатка адекватног простора активно користе и за организовање културно-музичких манифестација у граду Крагујевцу. Због великог броја активности отежано је ускладити начин коришћења постојеће спортске хале. Озбиљан потенцијал за растерећење капацитета, има предметна парцела, где је могуће организовати све спортске и културне манифестације, у периоду повољних временских прилика. Простор је организован вишенаменски, чиме се ствара могућност организовања спортских догађаја на једном делу локације. Приликом извођења културних садржаја: концерти, изложбе, фестивали, плесни и позоришни догађаји, филмске пројекције и сл., простор је могуће прилагодити већем броју гледаоца, захваљујући предвиђеној бини око које се налазе трибине.

Планирањем садржаја у оквиру овог дела парка, тежило се задржавању препознатљивих елемената, што се пре свега односи на спортске терене, формиране шкарпирањем тла. Постојећа денивелација је искоришћена је за постављање трибина, оквиног капацитета до 1500 места, док је нивелета терена око трибина искоришћена за повезивање пешачким комуникацијама са наменама у непосредном окружењу. Постојећи колски приступ задржан је као адекватна веза са јавном саобраћајном површином, са директним улазом на терене, а у циљу допремања и отпремања потребне опреме приликом организовања већих манифестација.

Урбанистички концепт просторне организације локације сачињен је из 3 међусобно повезане функционалне целине. Први целину чине спортски садржаји, лоцирани у непосредној близини спортске хале „Језеро“, у којој је обезбеђен сав пратећи и помоћни простор (свлачионице, тоалети, оставе за опрему и мобилијар). У оквиру ове целине планирана је изградња отворених спортских терена за мали фудбал, рукомет, тенис или кошарку, у складу са програмом инвеститора, са двострано постављеним трибинама. Подна облога спортских терена може бити гуменизирана, од тартана или квалитетног бетонског застора, а у зависности од стандарда који треба да испуњава за одговарајућу врсту спорта. Капацитет овод дела трибина износи око 1000 места. Другу функционалну целину чини део трибина, капацитета око 450 места, постављених у виду амфитеатра око централно

позиционирани бине наткривене надстрешницом. До изградње визиторског центра, сви пратећи и помоћни простори (свлачионице, тоалети, оставе за опрему исл.) организовани су у оквиру објекта Хале „Језеро“. Ова целина предвиђена је за одржавање културних манифестација – представа, концерата, презентација, и сл. Бина, због своје двоструке оријентисаности може имати значајну улогу и у спортским манифестацијама, док се и партерна површина спортских терена може ставити у функцију бине, код манифестација са већим бројем публике. Надстрешница бине осмишљена је као монтажано-демонтажна конструкција, која има могућност уклањања у случају постојања потреба за потпуним повезивањем наведених функционалних целина. Трећу функционалну целину чини парковска површина са рекреативним садржајем. Ова целина значајно уводи високо зеленило на локацију, које у постојећем стању није заступљено, у циљу надовезивања на део парка са пошумљеним површинама око самог језера. У оквиру парковске површине планирана је реализација рекреативних површина у виду дечијег игралишта или теретане на отвореном, а могуће је кроз њу извршити и настављање трим стазе која се пружа око језера. Ова целина има велику улогу у проширењу зелених парковских површина.

Како је локација веома значајна у сагледавању амбијенталног карактера простора, кроз разраду пројектне документације неопходно је посебну пажњу обратити на што већу примену природних материјала, посебно приликом одабира завршних облога партера, надстрешнице, ограда и урбаног мобилијара.

Планираним концептом градње, предвиђена је фазна реализација комплекса. Прву фазу чини *целина 2*. Наредним фазама II и III планирана је реализација *целине 1*, док последњу IV фазу чини *целина 3*. Обзиром на значај последње фазе у визуелном сагледавању комплекса, препоручује се почетак садње високих садница још при реализацији I фазе, а према усвојеној одлуци о пошумљавању зелених површина Града Крагујевца. При реализацији сваке појединачне фазе, обавезно је обезбедити основну комуналну инфраструктуру за функционисање изграђене целине, а наручито у погледу одвођена атмосферских вода, хидрантске мреже, спољне расвете и приступних пешачких површина.

Сви елементи, који се примењују приликом обликовања планираног простора, треба да се на најбољи начин имплементирају у природно окружење парка и да формирају логичан низ садржаја примерен активностима корисника парка. Уређењем слободних површина уз интензивно партерно озелењавање и пошумљавање високим зеленилом, простор ће добити значајан квалитет и представљати нову оазу за активно-пасивни одмор становника централне зоне Крагујевца.

## 7.2. Класификација и категоризација објекта

тип објекта:	Објекат је слободностојећи	
категорија објекта:	Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	241100 –Терени и припадајући објекти(осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном

### **7.3. Хоризонтална и вертикална регулација**

Хоризонтална регулација за изградњу планираних садржаја, плански је дефинисана грађевинским линијама према северозападној, североисточној и југозападне граници катастарске парцеле. Објекат трибина, који дефинише зону изградње, позициониран је тако да му се обезбеди неометан приступ и са југоисточне стране, удаљавањем од међе и формирањем пешачке комуникације у ширини од 1,8m. Изван ове зоне грађења, планирано је партерно уређење у виду пешачких комуникација, озелењавања и опремања урбаним и спортским мобилијаром.

Сви објекти на локацији су приземни. Висина објекта трибина је 2,70m – 3,60m, док је максимална висина надстрешнице бине сса 11m.

Приступна кота парцеле са јавне саобраћајне површине, задржана је као постојећа. Пешачке комуникације око објекта, интегрисане су у постојеће и планиране комуникације ширег окружења. Нивелацијом пешачких стаза тежило се задржавању постојећих кота, ради уклапања и развоја будућих садржаја који су у директном контакту.

*Графички прилог бр.4. Регулационо-нивелационо решење локације P = 1:500*

### **7.4. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу**

Према прописаним урбанистичким параметрима и елементима хоризонталне и вертикалне регулације, дефинисан је концепт изградње приземних објеката и објеката нискоградње, као и елементи уређења партерних површина.

Урбанистичким пројектом и идејним решењем остварени су следећи урбанистички параметри:

#### **УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ**

- површина парцеле	9470 m <sup>2</sup>	(100%)
- површине планиране за изградњу	3520 m <sup>2</sup>	(37.17%)
- слободне површине платои/пешачке стазе/комуналне површине	2670 m <sup>2</sup>	(28.19%)
- слободне површине/зеленило	3280 m <sup>2</sup>	(34.64%)

*Графички прилог бр.5. Урбанистичко решење локације P = 1:500*

### **7.5. Паркирање**

Колски приступ локацији планиран је из Улице града Сирена, путем јавне саобраћајне површине којом се приступа и спортској хали Језеро.

У складу са планским смерницама, а у циљу смањивања изграђених површина у зони парка „Језеро“, на локацији није планирано обезбеђивање паркинг простора. Паркирање ће се вршити у оквиру изграђених и планираних јавних паркинг простора по обуду парка. За реализацију прве фазе, изграђени паркинг простор на јавној приступној саобраћајници, задовољава захтевани капацитет паркирања(11ПМ). По потпуној изградњи комплекса, при коришћењу простора у пуном капацитету, у складу са дефинисаним стандардом од 1ПМ/ 40 гледаоца, на јавним паркиралиштима је потребно обезбедити 36ПМ.



## **7.6. Уређивање парцеле и ограђивање**

Уређење третиране зоне парка, пореде зона планиране за изградњу спортских терена са трибинама, бине са надстрешницом и трибинама и спортског мобилијара, планирано и кроз формирање пешачких комуникација и уређених зелених површина. У оквиру границе УП-а простор је опредељен за приступне пешачке стазе, нове зоне уређених зелених површина уз трибине и значајно озелењавање високим зеленилом према будућем хотелском комплексу.

Ради опште безбедности и контроле коришћења спортско-културног центра, планирано је његово ограђивање транспарентном оградом по ободу пешачке стазе око трибина, максималне висине до 2m. Материјализацију и боју ограде предвидети тако да се уклопи у природни амбијент у коме се налази. На позицијама где се ограда укршта са фекалним колектором није дозвољено постављање парапета ограде, већ само монтажно – демонтажних елементата ограде. Зелене и рекреативне површине, у североисточној зони локације се не ограђују и стално су јавно доступне.

Пешачке стазе димензионисане су према значају пружања пешачких праваца и очекиваној фреквенцији пешака из правца парка, хале „Језеро“ и из Лепеничког булевара. Главна пешачка траса која повезује улицу Саве Ковачевића и Лепенички булевар просеца третирану локацију и осмишљена је као пешачка променада са клупама за седење. Материјализације свих стаза треба да буде отпорна на атмосферске утицаје, без прашине, равна и удобна за ходање. Стазе у оквиру парка неопходно је да буду приступачне особама са отежаним кретањем као и родитељима са колицима за децу.

### **Уређење зеленила**

Спортско рекреативни центар, као део Парка језеро Бубањ, а обзиром на локалитет и потенцијални значај који има, није на адекватан начин уређен и опремљен. Овај простор је значајан екосистем са разноврсном флором и фауном врста акватичних станишта, па се то мора узети у обзир приликом било какве интервенције у оквиру комплекса парк – језера.

Композициони принципи озелењавања треба да створи максималне погодности за кретање и заштиту од буке и издувних гасова, при чему треба водити рачуна о правцу доминантних ветрова, али и о декоративним својствима врста, њиховим физиолошким карактеристикама, односно прилагодљивости на дате услове на одређеној локацији (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и друго).

У циљу одржавања зеленог фонда, потребно је спровести планско озелењавање, које укључује правилан избор врста које ће побољшати естетско - декоративне и санитарно - хигијенске карактеристике конкретне локације и околне средине.

Нивелисане падине уз амфитеатар, потребно је планирати са квалитетним травнатим застором и добро припремљеном подлогом за садњу траве, јер се ствара многућност кретања и седења кориниска на овој површини. У оквиру њих је могуће и местимично позиционирање дрвених облога за седење.

Основни елемент уређења на локацији чини планирана висока вегетација, односно планирана садња нових стабала у североисточном и северозападном делу парцеле. У оквиру самих трибина на позицијама пројектованих зелених површина – жардињера, планирати садњу аутохтоних врста високих декоративних карактеристика. Врсте дрвећа и шибља које треба користити приликом озелењавања простора су (листопадно дрвеће): платан, млеч, храст, мачија леска, бреза, сибирски



брест, жалосни дуд, црвена шљива, крива врба, (четинарско дрвеће): таксодијум, дугланзија, тиса, клека, туја, пачемпрес, кедер, (четинаско шибље): патуљаста туја, патуљаста бореалис, полегла клека, (листопадно шибље): глог, црвени руј, пироканта, жутика, полегла дуњарица.

Зеленило у оквиру предметне локације може се класификовати у три групе:

1. Високо зеленило – садња нових стабала.
2. Ниско приземно зеленило - партерно зеленило са својим полеглим и обликованим формама треба комбиновати са перенама и сезонским цвећем.
3. Травнате тепихе подићи од декоративних врста трава, а на неким деловима уместо траве користити одговарајуће покриваче тла.

Принципи озелењавања којих се треба придржавати при уређењу простора на датој локацији су:

- површине намењене за озелењавање пејзажно - архитектонски уредити;
- обезбедити што више простора за високо дрвеће;
- биљни материјал за садњу комбиновати кроз групације дрвећа и шибља и адекватно их уклопити у простор и читаво окружење;
- планирати просторе за седење и одмор на уједначеним растојањима, опремити их адекватним мобилијаром и вртно - архитектонским елементима;
- читав простор унапредити у правцу повећања комплетне функционалности, социолошке и естетске вредности, применом принципа композиционог обликовања, чиме би се створио јединствени визуелни идентитет;
- преуредити постојеће површине у циљу побољшања пешачких комуникација и обезбеђења боље приступачности;
- применити еколошки принцип уређења површина, односно адекватну примену биоинжењерских мера садње зеленила и употребе вегетације прилагођене типу станишта.

Обзиром на намену и очекивани ниво фреквентности корисника простора, обавезна је израда пројекта спољног уређења и озелењавања, који ће бити урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла - инжењера пејзажне архитектуре и хортикултуре, а у циљу обезбеђивања квалитетне просторне дистрибуције садница и превенције у њиховој заштити и одржавању.

### **7.7. Прикључење објекта на инфраструктуру**

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

*Графички прилог бр.6. План комуналне инфраструктуре P = 1:500*

#### **7.7.1. Саобраћај**

Колски приступ до спортско-културног центра омогућен је са југозападне стране из Улице Града Сирена и он задовољава захтевани стандард свакодневног режима коришћења, где се не очекује значајно повећање саобраћајног капацитета локације. По реализацији контактне јавне саобраћајнице дуж Лепеничког булевара, биће омогућен и додатни интервентан приступ медицинског и ватрогасног возила, како самој локацији тако и унутрашњим парковским садржајима. Пешачки приступ планиран је из више праваца, стазама са југозападне, североисточне и северозападне стране. Обзиром на

очекивано повећање капацитета пешачког саобраћаја, стазе треба реализовати и стављати у функцију заједно са објектима, а у складу са фазношћу планиране изградње.

### **7.7.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода**

Унутар граница обухвата парка “Језеро Бубањ” постоје инсталације водовода и канализације. Према условима издатим од стране имаоца јавних овлашћења ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац, у обухвату урбанистичког пројекта, постоји фекална канализациона мрежа  $\varnothing 600/1000\text{mm}$  и изведена атмосферска канализациона мрежа. Поменути колектор је један од најзначајнијих градских одводника фекалне канализације. У прилог овој констатацији говори чињеница да се посредством истог каналишу фекалне отпадне воде из ужег градског језгра. Узимајући у обзир старост пометне инсталације фекалне канализације која датира из прве половине прошлог века постоји могућност да би грађевински радови над њом нарушили тренутну стабилност до те мере да се проузрокује хаварија (истицање огромних количина фекалног садржаја).

Имјући у виду све предходно изнето и нужност несметаног приступа људским и техничким ресурсима ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац који би били ангажовани у случају потенцијалне интервенције дуж трасе истог, потребно је:

Варијанта бр1. Будуће садржаје прописно удаљити од фекалног колектора (од спољних ивица колектора минимум 2,50м лево и десно) Водити рачуна да се услед ископа не поремети стабилност колектора. Ако дође до оштећења наших инсталација трошкове санације сносиће инвеститор и извођач радова. Забрањено је постављање фиксних и стабилних ограда на границама парцеле на траси колектора. Након изградње управљач теренима и припадајућим објектима намењеним за спортове који се одржавају на отвореном дужан је да омогући сервисирање и одржавање колектора у било ком тренутку времена.

Варијанта бр2. Изместити део трасе фекалног колектора тако да се измештени део нађе изван “мултифункционалног терена” са трибинама. Пројекти биро ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац утврдиће најбоље могуће решење трасе као и пречник измештеног дела колектора фекалне канализације. Уколико се инвеститор одлучи за варијанту бр.2 потребно је склопити уговор са ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац.

Планираним концептом изградње, инвеститор се определио да будуће објекте удаљи од колектора, те је неопходно пројектном документацијом и планираном технологијом грађења, онемогућити промене стабилности колектора. Пре почетка изградње, обавеза инвеститора је да обавести ЈКП „Водовод и канализацију“ Крагујевац и достави пројекат за извођење на њихову сагласност.

У складу са потребама планираних објеката, на локацији се планира прикључак на водоводну мрежу и изградња хидрантске мреже, а у складу са техничким условима за прикључење достављених од ЈКП „Водовод и канализацију“ Крагујевац. Није планирано прикључење на фекалну канализациону мрежу, али је потрено измештање канализационог прикључка хале „Језеро“ приликом реализације 2.фазе, односно изградње трибина уз спортске терене.

Планирно је задржавање постојећег прикључак на атмосферску канализациону мрежу. У случају потребе измештања наведеног прикључка, потребно је применити техничке услове за прикључење издатог од стране ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац.

### **7.7.3. Електроенергетска инфраструктура**

Уз зону изградње културно-спортског рекреативног центра, постоји изграђена електроенергетска мрежа, која је у надлежности ЕПС доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац. У непосредној близини предметне локације постоје подземни каблови 10 kV и 1 kV.

Свака градња у близини и испод водова 10,0,4 kV, као и близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018,40/202135/2023-други закон и 62/2023),
- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС,132/14,145/14, 83/18 и 31/19, 9/20, 52/21,62/23),
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92),
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92 ),
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95),
- Техничким препорукама ЕД Србије (ТМ-1,ТМ-3,ТМ-7).

За напајање трибина, спортских терена, бине и спољне расвете потребно је обезбедити прикључак на електроенергетску инфраструктуру, максималне једновремене снаге  $P_j=27,6kW$ , лимитатори струје 40А.

#### **Услови за прикључење**

- Објектат је могуће прикључити са постојећег кабла РРОО-А 4x150mm<sup>2</sup> који пролази непосредно поред објекта,
- Прикључење извести пресецањем постојећег кабла и увођењем по принципу улаз-излаз у орман мерног места,
- Ормар мерног места поставити на приступачном месту и у складу са захтевима простора,
- У полиестерски орман сместити бројило електричне енергије 230/400V,60А са ДЛМС протоколом и уграђеним модемом за даљинско читавање
- Испред бројила уградити осигураче(„дришере“) 50А ,а иза бројила аутоматске осигураче 40А,
- Заштита од индиректног напона додира је: аутоматско искључење напајања у ТТ систему.

Приликом пројектовања и изградње строго водити рачуна о безбедносним растојањима, о укрштању и паралелном вођењу, као и мерама заштите на раду.

За потребе израде пројектне документације, обавезне услове за пројектовање и реконструкцију мреже треба обезбедити од надлежне дистрибуције у поступку прибављања Локацијских услова кроз Обједињену процедуру. Све елементе електроенергетске инфраструктуре потребно је планирати, пројектовати и изводити у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора електричне енергије и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

#### **7.7.4. Телекомуникациона инфраструктура**

Према условима издатим од стране имаоца јавних овлашћења „Телоком Србија“, у обухвату урбанистичког пројекта, не постоје инсталације телекомуникационе инфраструктуре. Кроз важећи плански документ планирано је постављање инсталација телекомуникационе инфраструктуре у непосредном окружењу локације.

Прикључак на телекомуникациону инфраструктуру је могућ и неопходно је извести одговарајућим телекомуникационим кабловима у свему према условима „Телоком Србија“. Све елементе телекомуникационе инфраструктуре потребно је планирати, пројектовати и изводити у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

#### **7.7.5. Термоенергетска инфраструктура**

Према важећем планском документу у граници обухвата нема постојећих инсталација термоенергетске инфраструктуре, већ у непосредној близини границе УП-а постоји дистрибутивни гасовод притиска до 4 бара, који снабдева објекат тржног центра „Рода“. Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијас и подноси захтев за измештање гасовода.

За планирани садржај на локацији није предвиђено повезивање на термоенергетску инфраструктуру.

#### **7.7.6. Мере енергетске ефикасности**

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене материјале приликом изградње објеката;
- користити обновљиве изворе енергије.

### **8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ**

#### **8.1. Инжењерскогеолошки услови**

За израду техничке документације потребно је уређење терена и изградњу садржаја извести у складу са општим условима планске документације и условима произвођача опреме, а у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“ бр. 101/15).

**Према геолошкој подлози наведена парцела припада подрејону III - 2**

#### **подрејон III - 2**

Тертени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице ) и то углавном изван утицаја савремених токова. Израђени су од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7- 10m., у чијој се подини налазе, већином недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамењене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0 - 4,0m али су могућа колебања. Услови рада

у овим стенамасу лаки ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундирања (израда шљунчаних тампона, фундирање на шиповима, самцима и сл.). Избором скелетне конструкције и израдом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објекта. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренажање или црпљење из ископа.

У складу са смерницама датим кроз геолошку рејонизацију тла и обзиром на близину корита реке Лепенице, препоручује се израда геоистражних радова у циљу адекватног избора начина и дубине фундирања објекта.

### **8.2. Мере заштите природног добара**

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач је дужан да у року од осам дана обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

### **8.3. Мере заштите животне средине**

Реализација урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

**Опште мере заштите животне средине су:**

- Потпуно инфраструктурно опремање комплекса, према условима надлежних институција,
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији,
- Смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења,
- Бука у комплексу као и бука у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме,
- Поштовањем техничких норматива за изградњу објекта и инфраструктуре, обезбедити сигурносна удаљења како би се избегле нежељене акцидентне ситуације (обезбедити атестиране уређаје и постројења),
- Пројектовати заштиту од пожара према типу и намени објекта,
- У комплексу морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности,
- Адекватним озелењавањем обезбедити смањење ширења непријатних мириса загађујућих гасова као и ширење буке из околног саобраћаја,
- Све инсталације ЕЕ и ТТ (далеководи, ТС, антенски стубови и дл.), који представљају изворе од нејонизујућег зрачења, морају се пројектовати и градити у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. гласник РС“ бр. 36/09), као и у складу са правилницима који ближе дефинишу техничке нормативе за изградњу водова који емитују ЕМ зрачење.

#### **8.4. Мере управљања отпадом**

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са *Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр: 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закони и 35/23)* и подзаконским актима.

На предметној локацији, а у складу са наменом простора, предвиђено је одлагање комуналног и амбалажног отпада и опредељена је површина за смештај контејнера, у оквиру којег је предвиђено постављање по четири контејнера за одлагање комуналног и амбалажног отпада. Простор културно-спортског рекреативног центра потребно је опремити урбаним мобилијаром, који обавезно укључује корпе за отпад.

#### **8.5. Мере заштите градитељског наслеђа**

Према потврди достављеној од надлежног завода за заштиту споменика културе локација која се третира урбанистичким пројектом није утврђена за културно добро-споменик културе, није део просторно-културно историјске целине, нити део знаменитог места.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач и инвеститор су дужни да без одлагања прекину радове и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе и да поступе у свему према издатим условима.

#### **8.6. Остале мере заштите**

Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити у складу са одредбама Закона о заштити од пожара и подзаконских аката који регулишу ову област. Пројектним решењем омогућити директан приступ са јавне саобраћајнице противпожарном возилу до бине и терена.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

### **9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – Извод из ИДР-а**

#### **ЛОКАЦИЈА И ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА:**

Објекат се изводи на катастарској парцели 10825/24, КО Крагујевац 4. Парцела је повезана са јужне стране улицом Лепенички булевар, општина Крагујевац 4, Крагујевац.

#### **СТРУКТУРА И САДРЖАЈ:**

ОБЈЕКАТ трибина је функционално организован према расположивом простору условљеном површином парцеле и захтевима из Плана, као и потребама датим пројектним задатком Инвеститора.

ПРИЗЕМЉЕ садржи трибине које су подељене у три целине, спортске терене и простор са бином. Спортски терени са трибинама су предвиђени да се изводе у три фазе. Прву фазу чине трибине уз бину, постављене у облику амфитеатра, са припадајућим вертикалним комуникацијама и ободно нивелисаним падинама у виду слободних зелених површина ка друге две трибине. Ове две трибине



са спортским теренима и пешачким стазама планиране су да се граде у другој и трећој фази, чиме се заокружује целина спортско рекреативног центра.

Приступ трибинама је решен пешачким стазама која иде по ободу задатог простора и са ње се преко степеница, које спајају пешачку стазу и теренима, прилази трибинама. Висина завршне линије бочних трибина 2,70m, висина трибине уз бину је 3,60m, док је максимална висина надстрешнице око 11,0m.

#### КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА:

Према Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), Туристичко културно-рекреативни центар на језеру Бубањ у Крагујевцу на катастарској парцели 10825/24, КО Крагујевац 4, који је предмет овог пројекта, спада у објекте Г категорије, са следећим класификационим бројевима:

- 241100 - Терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном

#### ТИПОЛОГИЈА, ДИСПОЗИЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА ОБЈЕКТА:

Типологија: објекат је у слободностојећи.

Положај: Хоризонтална регулација за изградњу планираних садржаја, плански је дефинисана грађевинским линијама према северозападној, североисточној и југозападне граници катастарске парцеле. Објекат трибина, који дефинише зону изградње, позициониран је тако да му се обезбеди неометан приступ и са југоисточне стране, удаљавањем од међе (границе обухвата) и формирањем пешачке комуникације у ширини од 1,8m.

Партер/приземље: Партер чине спортско – рекреативни терени за мали фудбал, тенис или кошарку и рукомет, бина за културне манифестације (концерти, представе, спортске манифестације) и припадајуће пешачке комуникације / стазе између терена и трибина. Кота спортско - рекреативних терена је на висини -0,08 m у односу на нулту коту (169.70mнв) – коту у подножју објекта трибина. Кота мултифункционалне бине је на +0.80m у односу на нулту коту (169.70mнв). Главни улаз у објекат је са југо - западне стране, који је на пројектован у скалду са стандардима приступачности, као и степеништем у зони главном улаза, где се између налази простор за сладиштење комуналног отпада. Остали пешачки прилази су са ободних стаза целим обимом трибина са северне, источне и западне стране.

Грађевинска линија подземног дела објекта се поклапа са надземним. Нулта кота – кота приступа трибинама са нивоа спортских терена је 169.70mнв.

Висина трибина: висина завршне линије трибина је 2,70m и 3,60m у односу на нулту коту.

#### КОНСТРУКЦИЈА:

Спратност објекта - трибина је П. Конструктивни систем објекта трибина (трибине и приступна степеништа) је челична конструкција од шупљих кутијастих НОР профила 10,0x10,0cm, који су од приступних стаза одвојени потпорним АБ зидовима, дебљине у висини трибина. Трибине су фундирани на армирано - бетонским темељним тракама димензија према статичком прорачуну – 40/40cm. Оптерећење се преноси преко челичних кутијастих НОР стубова и решеткастих носача на темељне траке. Жардињере за интензивно зеленило чине ивичну заштитину зону објекта трибина са југоисточне и југозападне стране и пројектоване су од армирано-бетонских корита d=15,0cm, темељене на АБ темељним тракама 40x40cm. Мултифункционална бина је издигнута у односу на коту



готовог пода спортских терена за 0,92m. Бина је од армираног бетона наткривена челичном решеткастом лучном надстрешницом, монтажном-демонтажном, а све према статичком прорачуну. Подлога спортских терена је постављена преко АБ плоче  $d=15,0\text{cm}$ .

#### СПОЉНА ОБРАДА:

Акцент материјализације је био у очувању амбијенталне и природне целине и употреби пре свега присродних материјала. Све спољне површине објекта - трибине, степеништа и жардињере обложити декингом од противклизног сибирског ариша или фасадним даскама сибирског ариша (зидови жардињера) са завршном обрадом у лаку. Декинг се шрафи у челичну конструкцију бине, а у делу трибина који је од армираног бетона (зидови жардињера) даске фасадног сибирског ариша се постављају на одговарајући лепак. Назидак од гитер блокова је малтерисан фасадним малтером и бојен бојом по избору инвеститора. Прилази, стазе и тротоари око објекта, предвиђени су од бехатон плоча,  $d=6,0\text{ cm}$ , које се постављају на одговарајућу подлогу од каменог агрегата и шљунка. У зони степеништа на југоисточној и југозападној зони објекта трибина су предвиђене жардињере са насутом земљом и садницама аутохтоних врста високих декоративних карактеристика, каскадно постављене, од армираног бетона, дебљине зидова 15,0cm. Зидови жардињера су хидроизоловани са унутрашњих страна. Подна облога спортских терена може бити гуменизирана, од тартана или квалитетног бетонског застора, а у зависности од стандарда који треба да испуњава за одговарајућу врсту спорта.

#### БРАВАРИЈА:

Дуж објекта трибине на назидку предвиђена ограда  $h=140,0\text{cm}$  од челичних кутијастих профила, завршно пластифицирина у боји по избору инвеститора, која се ослања на назидак.

### 10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Планираним концептом градње, предвиђена је фазна реализација комплекса.

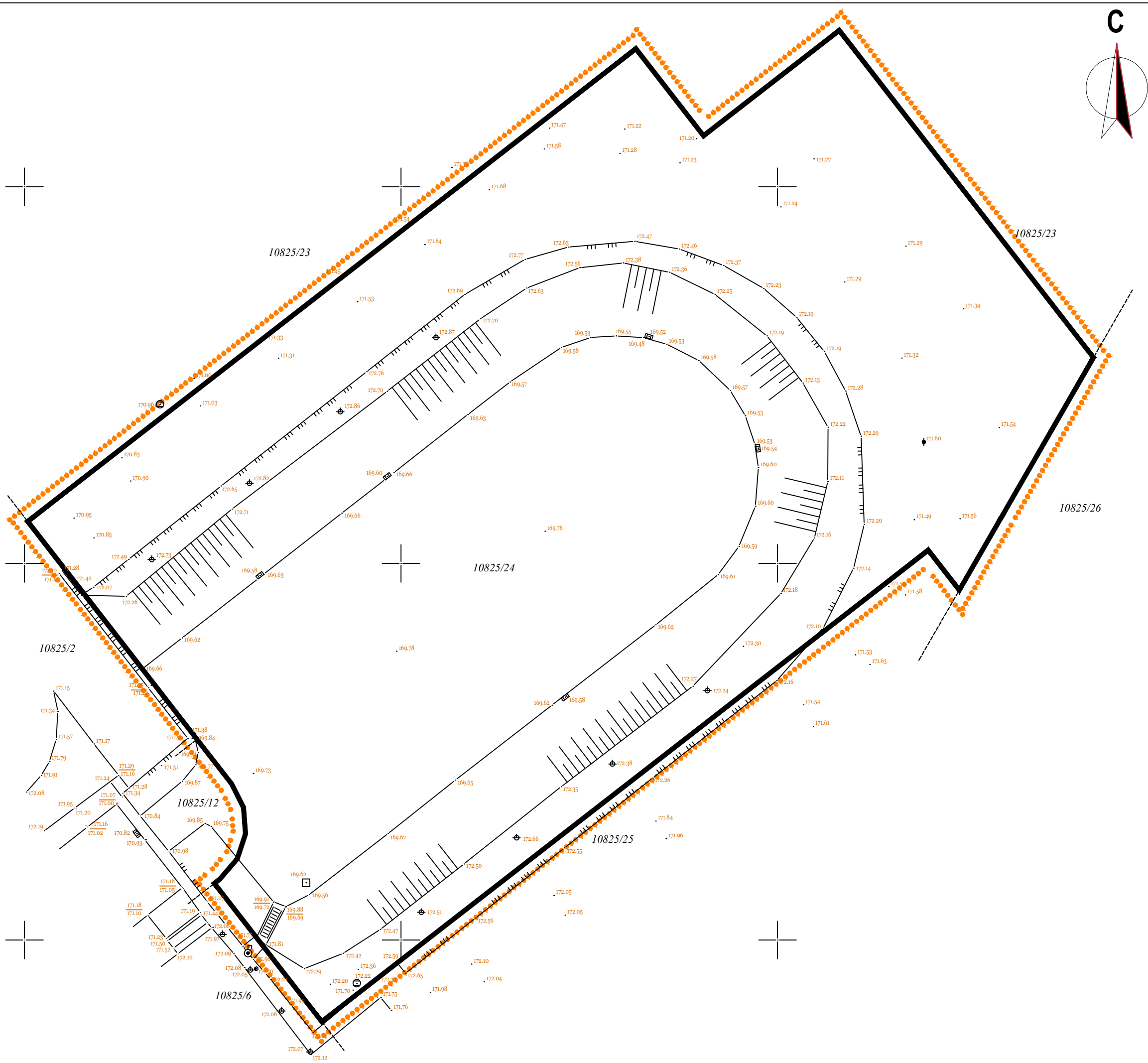
Прву фазу чини *целина 2*. Наредним фазама II и III планирана је реализација *целине 1*, док последњу IV фазу чини *целина 3*. Фазном реализацијом, планирано је издавање локацијских услова за сваку појединачну фазу, уз обавезно обезбеђивање основне комуналне инфраструктуре за функционисање изграђене целине, до потпуне реализације комплекса.

Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.



*Jelena Stefanović*

## ГРАФИЧКИ ДЕО



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА  
НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ,  
локација: КП бр.10825/24 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ

ЛЕГЕНДА:

граница израде Урбанистичког пројекта

URBING TIM

URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU

Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;  
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;  
MB 66781879 PIV 113379776;

ИНВЕСТИТОР

ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА „КРАГУЈЕВАЦ“  
Ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 44, 34000 Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ, локација: КП бр.10825/24 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ

НАЗИВ ПРИЛОГА

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА

ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр. *Ј. Стефановић*

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр. *Ј. Стефановић*

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ

01

БРОЈ ЛИСТА:

01

Датум:

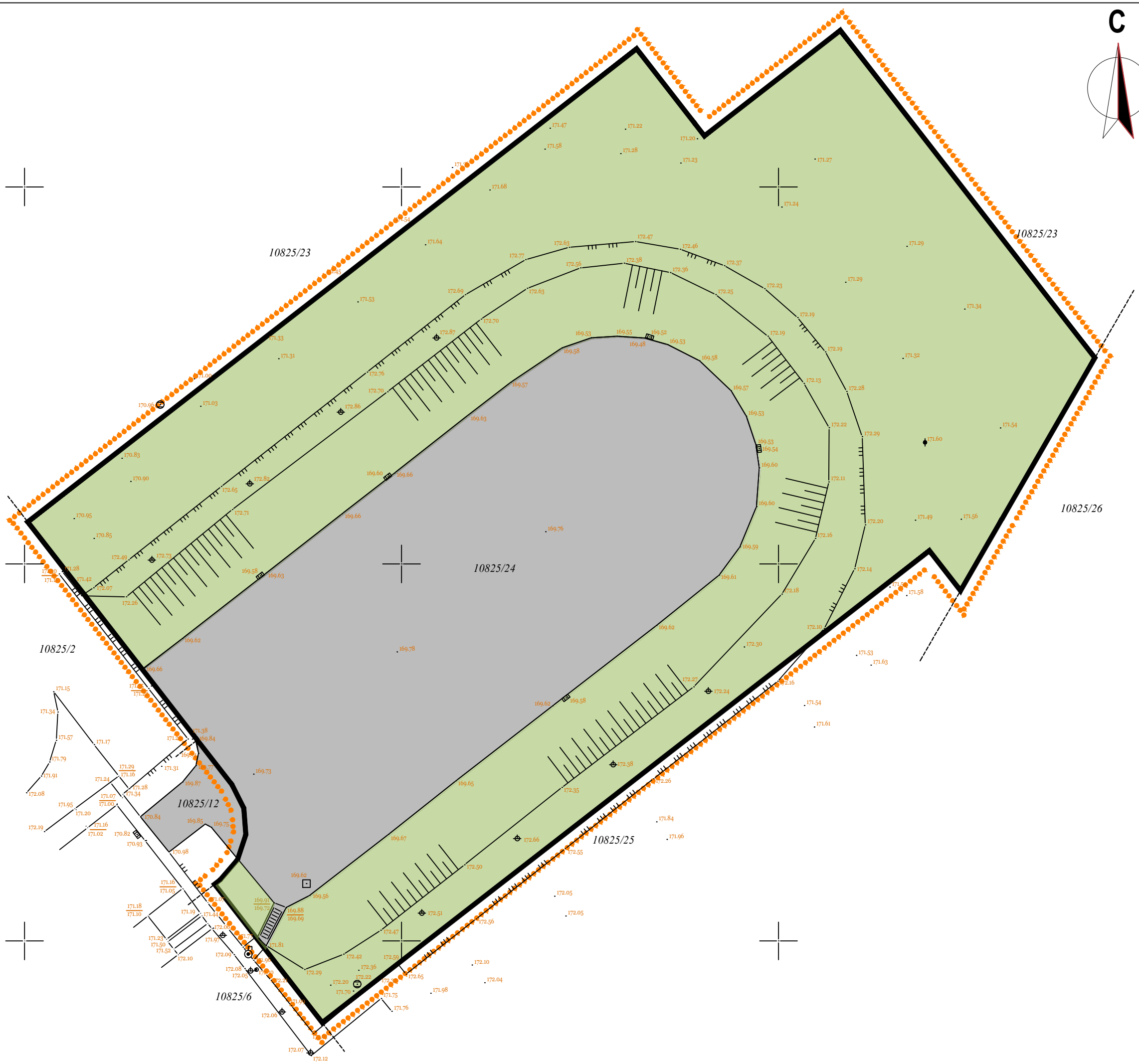
новембар 2023.

РАЗМЕРА:

1:500

Јелена Љ.  
Стефановић  
инж. грађ. арх.  
200 1350 16





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА  
НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ,  
локација: КП бр.10825/24 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ

ЛЕГЕНДА:

-----

асфалтирана површина - полигон за ПСП

-----

зелене површине

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

Урбанистичким параметри постојећег стања:

- површина обухвата УП- а

9470.00 m<sup>2</sup> - 100%

- слободне површине - зеленило

6396.00 m<sup>2</sup> - 68%

- асфалтиране површине - плато

3074.00 m<sup>2</sup> - 32%

URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU

Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;

Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;

MB 66781879 PIV 113379776;

ИНВЕСТИТОР

ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА „КРАГУЈЕВАЦ“

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ, локација: КП бр.10825/24 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ

НАЗИВ ПРИЛОГА

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ЛОКАЦИЈЕ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ

02

БРОЈ ЛИСТА:

01

Датум:

новембар 2023.

РАЗМЕРА:

1:500



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА  
НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ,  
локација: КП бр.10825/24 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ

ЛЕГЕНДА:

----- граница израде Урбанистичког пројекта

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

ПАРК

ВОДНЕ ПОВРШИНЕ-ЈЕЗЕРО

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - вишенаменски простор за окупљање и манифестације

ИВИЧЊАК

ИВИЧЊАК ЗА ИГРАЛИШТА И ПАРКОВСКИ МОБИЛИЈАР

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПЕШАЧКЕ И ТРИМ СТАЗЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО (хотел, ресторан)

ВИЗИТОРСКИ ЦЕНТАР (култура, образовање, наука, угоститељство)



URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU

Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;

Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;

MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА „КРАГУЈЕВАЦ“ Ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 44, 34000 Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ, локација: КП бр.10825/24 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ		
НАЗИВ ПРИЛОГА	ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.		

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ

03

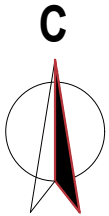
БРОЈ ЛИСТА: 01

Датум: новембар 2023.

РАЗМЕРА: 1:1000



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА  
НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ,  
локација: КП бр.10825/24 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ



ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УПа П= 0ха 94а 70м²
- Граница катастарске парцеле
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Оивичење коловоза
- Заштитни појас фекалног колектора
- Колски приступ локацији
- Пешачки приступ локацији
- Улаз у објект
- Трибине П= 0ха 14а 20м² (15.00%)
- Бина са надстрешницом П= 0ха 04а 20м² (4.44%)
- Спортски терени П= 0ха 15а 60м² (16.47%)
- Манипулативне површине у функцији бине и терена П= 0ха 17а 30м² (18.26%)
- Дечије игралиште/теретана на отвореном П= 0ха 01а 20м² (1.26%)
- Зелене површине-ниско и високо растиње П= 0ха 32а 80м² (34.64%)
- Пешачке површине П= 0ха 8а 75м² (9.24%)
- Површине за комунално опремање П= 0ха 00а 65м² (0.69%)
- Пројектоване коте нивелационог плана

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
A	7494376.809	4874421.631
B	7494426.961	4874460.626
C	7494475.558	4874498.411
D	7494360.846	4874449.021
E	7494381.748	4874466.938
F	7494404.269	4874482.777
G	7494419.530	4874494.641

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
H	7494444.325	4874489.960
I	7494459.670	4874470.224
J	7494458.096	4874445.040
K	7494442.837	4874433.173
L	7494421.128	4874416.292
M	7494399.420	4874399.410



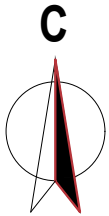
URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU  
Sedište: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;  
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;  
MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА „КРАГУЈЕВАЦ“ Ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 44, 34000 Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ, локација: КП бр.10825/24 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ		
НАЗИВ ПРИЛОГА	РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ		
УРБАНИСТА САРАДНИК	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер.инж.геод.		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТ И ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ		04	БРОЈ ЛИСТА: 01
		Датум: новембар 2023.	
		РАЗМЕРА: 1:500	





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА  
НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ,  
локација: КП бр.10825/24 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ



ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УПа П= 9470m<sup>2</sup>
- Граница катастарске парцеле
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Оивичење коловоза
- Ограда
- Целина 1 - Спортска зона (2. и 3. фаза реализације)
- Целина 2 - Туристичко-културна зона (1. фаза реализације)
- Целина 3 - Рекреативна зона (4. фаза реализације)
- Колски приступ локацији
- Пешачки приступ локацији
- Улаз у објект
- Трибине П= 1420m<sup>2</sup>
- Бина са надстрешницом П= 420m<sup>2</sup>
- Спортски терени П= 1560m<sup>2</sup>
- Манипулативне површине у функцији бине и терена П= 1730m<sup>2</sup>
- Дечије игралиште/теретана на отвореном П= 120m<sup>2</sup>
- Зелене површине-ниско и високо растиње П= 3280m<sup>2</sup>
- Пешачке површине П= 875m<sup>2</sup>
- Површине за комунално опремање П= 65m<sup>2</sup>



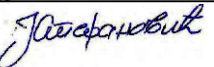
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

- површина парцеле	9470 m <sup>2</sup>	(100%)
- површине планиране за изградњу	3520 m <sup>2</sup>	(37.17%)
- слободне површине платои/пешачке стазе/комуналне површине	2670 m <sup>2</sup>	(28.19%)
- слободне површине/зеленило	3280 m <sup>2</sup>	(34.64%)



URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU

Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;  
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;  
MB 66781879 PIB 113379776;

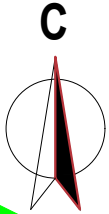
ИНВЕСТИТОР	ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА „КРАГУЈЕВАЦ“ Ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 44, 34000 Крагујевац			
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ, локација: КП бр.10825/24 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ			
НАЗИВ ПРИЛОГА	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. 			
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр. 			
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ				
05				
БРОЈ ЛИСТА: 01		Датум: новембар 2023.	РАЗМЕРА: 1:500	





КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
A	7494376.809	4874421.631
B	7494426.961	4874460.626
C	7494475.558	4874498.411
D	7494360.846	4874449.021
E	7494381.748	4874466.938
F	7494404.269	4874482.777
G	7494419.530	4874494.641
H	7494444.325	4874489.960
I	7494459.670	4874470.224
J	7494458.096	4874445.040
K	7494442.837	4874433.173
L	7494421.128	4874416.292
M	7494399.420	4874399.410

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА  
НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ,  
локација: КП бр.10825/24 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ



ЛЕГЕНДА:

- 
- Граница обухвата УПа П= 0ха 94а 70m
- <sup>2</sup>
- 
- Граница катастарске парцеле
- 
- Регулациона линија
- 
- Грађевинска линија
- 
- Оивичење коловоза
- 
- Заштитни појас фекалног колектора
- 
- Колски приступ локацији
- 
- Пешачки приступ локацији
- 
- Улаз у објект
- 
- Новопланирани објекти високоградње - трибине, бина, надстрешница, трафостаница
- 
- Новопланирани објекти нискоградње - спортски терени, платои, стазе, игралиште
- 
- Зелене површине-ниско и високо растиње
- 
- Површине за комунално опремање
- 
- Пројектоване коте нивелационог плана
- 
- Постојећа водоводна линија Ø 100mm
- 
- Постојећа фекална канализација Ø 600/1000mm са заштитним појасом 2.80m
- 
- Постојећа атмосферска канализација Ø 200mm
- 
- Постојећи електроенергетски кабл 1kV
- 
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- 
- Планирани електроенергетски кабл 1kV
- 
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- 
- Планирана трафостаница 10/0.4kV
- 
- Планирани телекомуникациони оптички кабл
- 
- Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 бара

ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧЦИПланирани прикључак на водоводну мрежуПланирни прикључак на електро мрежу-1kV кабалПланирано измештање фекалног канализационог прикључка Хале "Језеро"

URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU  
Sedište:Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;  
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;  
MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА „КРАГУЈЕВАЦ“ Ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 44, 34000 Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ, локација: КП бр.10825/24 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ		
НАЗИВ ПРИЛОГА	ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ		
УРБАНИСТА САРАДНИК	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер.инж.геод.		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТ И ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ		06	БРОЈ ЛИСТА: 01
		Датум: новембар 2023.	
		РАЗМЕРА: 1:500	



# **ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ**

**Turističko kulturno sportsko - rekreativni centar  
na jezeru Bujanj - Kragujevac**

kat. parc. 10825/24

KO Kragujevac 4

Lepenički bulevar br.bb, Kragujevac

IDEJNO REŠENJE - "0"

GLAVNA SVESKA

**0 – GLAVNA SVESKA**

Investitor: Gradska turistička organizacija "KRAGUJEVAC"  
Kralja Aleksandra I Karađorđevića br.44, Kragujevac

Objekat: Turističko kulturno sportsko - rekreativni centar na  
jezeru Bujanj u Kragujevcu  
kat. parc. br.10825/24, KO Kragujevac 4  
Lepenički bulevar br. bb, Kragujevac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE (IDR)

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: "HS PRO CONSTRUCTION" D.O.O.  
Bulevar oslobođenja br. 305a, Beograd

Odgovorno lice projektanta: Slobodan Tanasković, direktor

Pečat: Potpis:



Glavni projektant:  
Broj licence:

Tatjana Ilić, d.i.a.  
300 9424 04

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

31-2023  
Beograd, oktobar 2023.



**Turističko kulturno sportsko - rekreativni centar  
na jezeru Bujanj - Kragujevac**

kat. parc. 10825/24

KO Kragujevac 4

Lepenički bulevar br.bb, Kragujevac

IDEJNO REŠENJE - "0"

GLAVNA SVESKA

---

**0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije idejnog rešenja
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu

**Turističko kulturno sportsko - rekreativni centar  
na jezeru Bujanj - Kragujevac**

kat. parc. 10825/24

KO Kragujevac 4

Lepenički bulevar br.bb, Kragujevac

IDEJNO REŠENJE - "0"

GLAVNA SVESKA

---

**0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG REŠENJA**

0	GLAVNA SVESKA	br. 31-2023
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 31-2023

**Turističko kulturno sportsko - rekreativni centar  
na jezeru Bujanj - Kragujevac**

kat. parc. 10825/24

KO Kragujevac 4

Lepenički bulevar br.bb, Kragujevac

IDEJNO REŠENJE - "0"

GLAVNA SVESKA

## **0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA**

### **0. GLAVNA SVESKA:**

Projektant:

"HS PRO CONSTRUCTION" D.O.O.

Bulevar oslobođenja br. 305a, Beograd

Glavni projektant:

Tatjana Ilić, d.i.a.

Broj licence:

300 9424 04

Lični pečat:

Potpis:



*Tatjana Ilic'*

### **1. PROJEKAT ARHITEKTURE:**

Projektant:

"HS PRO CONSTRUCTION" d.o.o.

Bulevar oslobođenja br. 305a, Beograd

Odgovorni projektant:

Tatjana Ilić, d.i.a.

Broj licence:

300 9424 04

Lični pečat:

Potpis:



*Tatjana Ilic'*

Broj tehničke dokumentacije:

31-2023

Mesto i datum:

Beograd, oktobar 2023.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Татјана М. Илић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0409961715259

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и  
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

**300 9424 04**



У Београду,  
10. јуна 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

**Turističko kulturno sportsko - rekreativni centar  
na jezeru Bujanj - Kragujevac**

kat. parc. 10825/24

KO Kragujevac 4

Lepenički bulevar br.bb, Kragujevac

IDEJNO REŠENJE - "0"

GLAVNA SVESKA

Број: 02-12/2023-11262  
Београд, 22.05.2023. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

**ПОТВРДУ**

Којом се потврђује да је Татјана М. Илић, дипл. инж. арх.  
лиценца број  
**300 9424 04**  
за  
одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења  
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и  
канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.05.2024.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије  
  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



**Turističko kulturno sportsko - rekreativni centar  
na jezeru Bujanj - Kragujevac**

kat. parc. 10825/24

KO Kragujevac 4

Lepenički bulevar br.bb, Kragujevac

IDEJNO REŠENJE - "0"

GLAVNA SVESKA

## 0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat		
Vrsta radova	nova gradnja		
Kategorija objekta:	"G"		
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka: sportski tereni - 2411	
	100%	Tereni i pripadajući objekti (osim zgrada) namenjeni za sportove koji se održavaju na otvorenom - 241100	
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plana detaljne regulacije "Park jezero Bujanj" ("Sl. list grada Kragujevca" br. 14/22) Izmena i dopuna dela Plana detaljne regulacije "Park jezero Bujanj" ("Sl. list grada Kragujevca" br. 8/23)		
Mesto:	Ul. Lepenički bulevar br. bb, Kragujevac		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	katastarska parcela broj 10825/24, KO Kragujevac 4		
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	katastarska parcela broj 10825/24, KO Kragujevac 4		
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	katastarska parcela broj 10825/24, KO Kragujevac 4		
<b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>			
Priključak na vodovodnu mrežu:	potrebna količina vode	(l/s)	
	Q sanitarna voda	3,00	
	Q unutrašnja hidrantska mreža	6,00	
	korisničke celine	vodomeri	
	sanitarna voda	Ø25	
	hidrantska mreža	Ø80	

**Turističko kulturno sportsko - rekreativni centar  
na jezeru Bujanj - Kragujevac**

kat. parc. 10825/24

KO Kragujevac 4

Lepenički bulevar br.bb, Kragujevac

IDEJNO REŠENJE - "0"

GLAVNA SVESKA

Priključak na kanalizacionu mrežu:	predviđena količina vode	(l/s)	
	Q sanitarne fekalne vode	5,54	
	Q kišne vode (sa objekta i pripadajućih površina)	12,00	
Priključak na elektrodistributivnu mrežu:	Potrebna trofazna brojila		
Priključak na TT mrežu:	-		
Priključak na sistem daljinskog grejanja:	-		

**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	GP1 - 9470,74 m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP nadzemno:	1764,77 m <sup>2</sup> (po srps-u)
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	5654,55 m <sup>2</sup> (po srps-u)
	ukupna NETO površina/tribina:	1464,77 m <sup>2</sup>
	površina prizemlja:	5654,55 m <sup>2</sup> (po srps-u)
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	5654,55m <sup>2</sup> /56,54%
	spratnost (podzemnih i nadzemnih etaža):	P
	visina objekta-tribina (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	2,70 - 3,60 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	172,40 m
	spratna visina:	-
	broj funkcionalnih jedinica:	-
	broj parking mesta:	-
Materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	„sibirski ariš“
	orijentacija slemena:	Otvoren prostor
	nagib krova:	-
	materijalizacija krova:	-
Procenat zelenih površina:	Minimalni procenat slobodnih površina je 60%. 40% nezastrih zelenih površina (u direktnom kontaktu sa tlom)	Slobodne površine: 63,4% Zelene površine: 34,64%
Stepen zauzetosti:	Maksimalni stepen zauzetosti na parceli je 40%	40,15%
Indeks izgrađenosti:	Indeks izgrađenosti do I=0,8	0,36
Predračunska vrednost objekta:	45.270.500,00 RSD	

**Turističko kulturno sportsko - rekreativni centar  
na jezeru Bujanj - Kragujevac**

kat. parc. 10825/24

KO Kragujevac 4

Lepenički bulevar br.bb, Kragujevac

IDEJNO REŠENJE - "0"

GLAVNA SVESKA

---

GLAVNI PROJEKTANT



*Tatjana Ilić*

---

Tatjana Ilić, d.i.a.  
licenca br. 300 9424 04

**Turističko kulturno sportsko - rekreativni centar  
na jezeru Bujanj u Kragujevcu**

katastarska parcela broj 10825/24  
KO Kragujevac 4  
Lepenički bulevar br. bb, Kragujevac

IDEJNO REŠENJE - "1"

PROJEKAT ARHITEKTURE

## 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: Gradska turistička organizacija "KRAGUJEVAC"  
Kralja Aleksandra I Karađorđevića br. 44, Kragujevac

Objekat: Turističko kulturno sportsko - rekreativni centar na  
jezeru Bujanj u Kragujevcu  
kat. parc. 10825/24, KO Kragujevac 4  
Lepenički bulevar br. bb, Kragujevac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE (IDR)

Naziv i oznaka dela projekta: "1" – PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja

Projektant: "HS PRO CONSTRUCTION" D.O.O.  
Bulevar oslobođenja br. 305a, Beograd

Odgovorno lice projektanta: Slobodan Tanasković, direktor

Pečat: Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Slobodan Tanasković".

Odgovorni projektant: Tatjana Ilić, d.i.a.  
Broj licence: 300 9424 04

Lični pečat: Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Tatjana Ilić".

Broj tehničke dokumentacije: 31-1-2023

Mesto i datum: Beograd, oktobar 2023.

**Turističko kulturno sportsko - rekreativni centar  
na jezeru Bujanj u Kragujevcu**

katastarska parcela broj 10825/24  
KO Kragujevac 4  
Lepenički bulevar br. bb, Kragujevac

IDEJNO REŠENJE - "1"

PROJEKAT ARHITEKTURE

---

## **1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE**

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija - 1.5.1. Tehnički opis - 1.5.2. Zaštita životne sredine, tehnički, sanitarni i bezbednosni uslovi -1.5.3. 3D vizualizacija objekta
1.6.	Numerička dokumentacija - Tabelarni pregled površina
1.7.	Grafička dokumentacija A.01. Situacija R 1:200 A.02. Osnova partera / prizemlja R 1:100 A.03. Preseci R 1:100



### **1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA**

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/213 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23 od 2. marta 2015, 77 od 9. septembra 2015, 58 od 22. juna 2016, 73/2019) kao:

#### **ODGOVORNI PROJEKTANT**

za izradu projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju Turističko kulturno sportsko - rekreativnog centra na jezeru Bujanj u Kragujevcu, na katastarskoj parceli broj 10825/24, KO Kragujevac 4, Lepenički bulevar br. bb, Kragujevac određuje se:

Tatjana Ilić, d.i.a. .... broj licence 300 9424 04

Projektant:

“HS PRO CONSTRUCTION“ D.O.O.  
Bulevar oslobođenja br. 305a, Beograd  
Slobodan Tanasković, direktor

Odgovorno lice/zastupnik:

Pečat:

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters.

Broj tehničke dokumentacije:

31-1-2023

Mesto i datum:

Beograd, oktobar 2023.

## **1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE**

Odgovorni projektant projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju Turističko kulturno sportsko - rekreativnog centra na jezeru Bujanj u Kragujevcu, na katastarskoj parceli broj 10825/24, KO Kragujevac 4, Lepenički bulevar br. bb u Kragujevcu

**Tatjana Ilić, d.i.a.**

### **I Z J A V L J U J E M**

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant : Tatjana Ilić, d.i.a.

Broj licence: 300 9424 04

Pečat:

Potpis:



*Tatjana Ilic'*

Broj tehničke dokumentacije: 31-1-2023

Mesto i datum: Beograd, oktobar 2023.

**Turističko kulturno sportsko - rekreativni centar  
na jezeru Bujanj u Kragujevcu**

katastarska parcela broj 10825/24  
KO Kragujevac 4  
Lepenički bulevar br. bb, Kragujevac

IDEJNO REŠENJE - "1"

PROJEKAT ARHITEKTURE

---

## **1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

### **1.5.1. TEHNIČKI OPIS**

<b>Objekat:</b>	Turističko kulturno sportsko - rekreativni centar na jezeru Bujanj u Kragujevcu
<b>Mesto:</b>	Kragujevac, katastarska parc. br. 10825/24, KO Kragujevac 4
<b>Investitor:</b>	Gradska turistička organizacija "KRAGUJEVAC" Kralja Aleksandra I Karađorđevića br. 44, Kragujevac

### **LOKACIJA I PRAVNI OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA:**

Objekat se izvodi na katastarskoj parceli broj 10825/24, KO Kragujevac 4, veličine 9470 m<sup>2</sup>. Parcela je povezana sa južne strane ulicom Lepenički bulevar, opština Kragujevac 4, Kragujevac.

Osnov za izradu Idejnog rešenja projekta arhitekture čini:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/213 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23),
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 23 od 2. marta 2015, 77 od 9. septembra 2015, 58 od 22. juna 2016, 73/2019)
- Plan detaljne regulacije "Park jezero Bujanj" ("Sl. list grada Kragujevca" br. 14/22),
- Izmena i dopuna dela Plana detaljne regulacije "Park jezero Bujanj" ("Sl. list grada Kragujevca" br. 8/23),
- Projektni zadatak.

### **DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA**

- ☐ Kopija plana br. 952-025-96218/2023 od 24.10.2023.god., izdata od RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Kragujevac,
- ☐ Prepis lista nepokretnosti br. 3369, od 13.11.2023.god. izdat od Službe za katastar nepokretnosti Kragujevac,
- ☐ Katastarsko-topografski plan za KP br. 10825/20 KO Kragujevac 4, br. 952-025-96218/2023 od 23.10.2023.god. Izrađen i overen od strane geodetske agencije „VIZURA ING“ Kragujevac, za čiju tačnost podataka je odgovoran Dragan Planić, mast. inž.geod.
- ☐ Informacija o lokaciji izdata od GRADA KRAGUJEVCA, GRADSKE UPRAVE ZA IMOVINSKE POSLOVE, URBANIZAM, IZGRADNJU I OZAKONJENJE, SEKRETARIJATA ZA URBANIZAM I IZGRADNJU ODELJENJE ZA POSLOVE U OBLASTI URBANIZMA br. XXX 02 350-2118/23 od 09.10.2023.
- ☐ Uslovi i saglasnosti nadležnih institucija:

**Turističko kulturno sportsko - rekreativni centar  
na jezeru Bujanj u Kragujevcu**

katastarska parcela broj 10825/24  
KO Kragujevac 4  
Lepenički bulevar br. bb, Kragujevac

IDEJNO REŠENJE - "1"

PROJEKAT ARHITEKTURE

	NADLEŽNA INSTITUCIJA / ORGAN	broj predmeta
1.	<b>TELEKOM SRBIJA AD</b> , - Preduzeće za telekomunikacije Izvršna jedinica Kragujevac	Br. 432485/3-2023 od 18.10.2023.godine Uslovi za izradu UP-a
2.	<b>ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE, d.o.o.</b> Ogranak Elektrodistribucije Kragujevac, Ulica Slobode br. 7, Kragujevac	br.458556/1/3 od 31.10.2023.godine Uslovi za izradu UP-a
3.	<b>JKP „VODOVOD I KANALIZACIJA“</b> , Kralja Aleksandra Karađorđevića br. 48, Kragujevac	br.9224/1 od 27.10.2023.godine Uslovi za izradu UP-a br.9224/2 od 21.11.2023.godine Izmena uslovi za izradu UP-a
4.	<b>Zavod za zaštitu spomenika kulture Kragujevac</b>	Br. 2767-02/1 od 11.10.2023.godine Potvrda o statusu parcele
5.	<b>JKP „Šumadija“, Kragujevac – Sektor Čistoća</b> , Ulica Industrijska br. 12, Kragujevac	Br. 1-25547 od 10.10.2023.godine Uslovi za izradu UP-a
6.	<b>JKP „Šumadija“, Kragujevac – Sektor Zelenilo</b> , Industrijska br. 12, Kragujevac	Br. 1-25547/1 od 10.10.2023.godine Uslovi za izradu UP-a
7.	<b>JKP „Šumadija“, Kragujevac – Sektor Putevi</b> , Ulica Industrijska br. 12, Kragujevac	Br.2-28234 od 08.11.2023.godine Uslovi za izradu UP-a

**STRUKTURA I SADRŽAJ:**

Urbanistički koncept prostorne organizacije ovog dela parka sačinjen je iz 3 međusobno povezane funkcionalne celine. Prvu celinu čine sportski sadržaji, locirani u neposrednoj blizini sportske hale „Jezero “. U okviru ove celine planirana je izgradnja otvorenih sportskih terena za mali fudbal, rukomet, tenis ili košarku, u skladu sa programom investitora, sa dvostrano postavljenim tribinama. Kapacitet ovog dela tribina iznosi oko 1000 mesta. Drugu funkcionalnu celinu čini deo tribina, kapaciteta oko 450 mesta, postavljenih u vidu amfiteatra oko centralno pozicionirane bine natkrivene nadstrešnicom. Ova zona predviđena je za održavanje kulturnih manifestacija - predstava, koncerata, prezentacija, i sl. Bina, zbog svoje dvostruke orijentisanosti može imati značajnu ulogu i u



sportskim manifestacijama, dok se i parterna površina sportskih terena može staviti u funkciju bine, kod manifestacija sa većim brojem publike. Nadstrešnica bine osmišljena je kao montažno-demontažna konstrukcija, koja ima mogućnost uklanjanja u slučaju postojanja potreba za potpunim povezivanjem navedenih funkcionalnih celina.

Objekat tribina je funkcionalno organizovan prema raspoloživom prostoru uslovljenom površinom parcele i zahtevima iz Plana, kao i potrebama datim projektnim zadatkom Investitora.

**PRIZEMLJE** sadrži tribine koje su podeljene u tri celine, sportske terene i prostor sa binom. Sportski tereni sa tribinama su predviđeni da se izvode u tri faze.

Prvu fazu čine tribine uz binu, postavljene u obliku amfiteatra, sa pripadajućim vertikalnim komunikacijama (stepeništima), i obodno nivelisanim padinama u vidu slobodnih zelenih površina. Kao druge dve tribine sa istočne i zapadne strane, u drugoj fazi je predviđeno izvođenje sportskih terena sa pešačkim stazama / platoima, a u trećoj fazi nastavak izgradnje tribina sa pristupnim stepeništima i žardinjerama, čime se zaokružuje celina sportsko - rekreativnog centra.

Pristupna kota parcele sa javne saobraćajne površine, zadržana je kao postojeća (172.40mnv). Pešačke komunikacije oko objekta, integrisane su u postojeće i planirane komunikacije šireg okruženja. Nivelacijom pešačkih staza težilo se zadržavanju postojećih kota, radi uklapanja i razvoja budućih sadržaja koji su u direktnom kontaktu.

Pristup tribinama je rešen pešačkim stazama koje idu po obodu zadatog prostora i sa nje se preko stepenica, koje spajaju pešačku stazu sa terenima, prilazi tribinama.

Visina završne linije tribina 2,70 m – 3,60m, dok je maksimalna visina nadstrešnice bine cca 11,0m.

### **KLASIFIKACIJA OBJEKTA:**

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015), Turističko kulturno-rekreativni centar na jezeru Bujanj u Kragujevcu, na katastarskoj parceli broj 10825/24, KO Kragujevac 4, koji je predmet ovog projekta, spada u objekte G kategorije, sa sledećim klasifikacionim brojevima:

- 241100 - Tereni i pripadajući objekti (osim zgrada) namenjeni za sportove koji se održavaju na otvorenom

### **TIPOLOGIJA, DISPOZICIJA I REGULACIJA OBJEKTA:**

**Tipologija:** objekat je slobodnostojeći.

**Položaj:** Horizontalna regulacija za izgradnju planiranih sadržaja, planski je definisana građevinskim linijama prema severozapadnoj, severoistočnoj i jugozapadne granici katastarske parcele. Objekat tribina, koji definiše zonu izgradnje, pozicioniran je tako da

mu se obezbedi neometan pristup i sa jugoistočne strane, udaljavanjem od međe (granice obuhvata) i formiranjem pešačke komunikacije u širini od 1,8m.

**Parter / prizemlje:** Parter čine sportsko – rekreativni tereni za mali fudbal, tenis ili košarku i rukomet, bina za kulturne manifestacije (koncerti, predstave, sportske manifestacije) i pripadajuće pešačke komunikacije / staze između terena i tribina. Kota sportsko - rekreativnih terena je na visini -0,08 m u odnosu na nultu kotu (169.70mnv) – kotu u podnožju objekta tribina. Kota multifunkcionalne bine je na +0.80m u odnosu na nultu kotu (169.70mnv). Glavni ulaz u objekat je sa jugo - zapadne strane, koji je na projektovan u skladu sa standardima pristupačnosti, kao i stepeništem u zoni glavnom ulaza, gde se između nalazi prostor za sladištenje komunalnog otpada. Ostali pešački prilazi su sa obodnih staza celim obimom tribina sa severne, istočne i zapadne strane.

Građevinska linija podzemnog dela objekta se poklapa sa nadzemnom. Nulta kota – kota pristupa tribinama sa nivoa sportskih terena je (169.70mnv).

Pristupna kota parcele sa javne saobraćajne površine, zadržana je kao postojeća (172.40mnv). Spratnost tribina je P.

**Visina tribina:** visina završne linije tribina je 2,70 - 3,60 m u odnosu na nultu kotu.

**Pešačke komunikacije oko objekta tribina:** integrisane su u postojeće i planirane komunikacije šireg okruženja. Nivelacijom pešačkih staza težilo se zadržavanju postojećih kota, radi uklapanja i razvoja budućih sadržaja koji su u direktnom kontaktu.

### **KONSTRUKCIJA:**

Spratnost objekta - tribina je P. Konstruktivni sistem objekta tribina (tribine i pristupna stepeništa) je čelična konstrukcija od šupljih kutijastih HOP profila 10,0x10,0 cm, koji su od pristupnih staza odvojeni potpornim AB zidovima, debljine u visini tribina. Tribine su fundirane na armirano - betonskim temeljnim trakama dimenzija prema statičkom proračunu – 40/40cm. Opterećenje se prenosi preko čeličnih kutijastih HOP stubova i rešetkastih nosača na temeljne trake. Žardinjere za intenzivno zelenilo čine ivičnu zaštitinu zonu objekta tribina sa jugoistočne i jugozapadne strane i projektovane su od armirano-betonskih korita d=15,0cm, temeljene na AB temeljnim trakama 40x40cm. Multifunkcionalna bina je izdignuta u odnosu na kotu gotovog poda sportskih terena za 0,92m. Bina je od armiranog betona natkrivena čeličnom rešetkastom lučnom nadstrešnicom, montažno-demontažnom, a sve prema statičkom proračunu. Podloga sportskih terena je postavljena preko AB ploče d=15,0cm.

### **SPOLJNA OBRADA I MATERIJALIZACIJA:**

Akcent materijalizacije je bio u očuvanju ambijentalne i prirodne celine i upotrebi pre svega prisrodnih materijala. Sve spoljne površine objekta - tribine, stepeništa i žardinjere obložiti dekingom od protivkliznog sibirskog ariša ili fasadnim daskama sibirskog ariša (zidovi žardinjera) sa završnom obradom u laku. Deking se šrafi u čeličnu konstrukciju

bine, a u delu tribina koji je od armiranog betona (zidovi žardinjera) daske fasadnog sibirskog ariša se postavljaju na odgovarajući lepak. Nazidak od giter blokova je malterisan fasadnim malterom i bojen bojom po izboru investitora. Prilazi, staze i trotoari oko objekta, predviđeni su od behaton ploča, d=6,0 cm, koje se postavljaju na odgovarajuću podlogu od kamenog agregata i šljunka. U zoni stepeništa na jugoistočnoj i jugozapadnoj zoni objekta tribina su predviđene žardinjere sa nasutom zemljom i sadnicama autohtonih vrsta visokih dekorativnih karakteristika, kaskadno postavljene, od armiranog betona, debljine zidova 15,0cm. Zidovi žardinjera su hidroizolovani sa unutrašnjih strana. Podna obloga sportskih terena može biti gumenizirana, od tartana ili kvalitetnog betonskog zastora, a u zavisnosti od standarda koji treba da ispunjava za odgovarajuću vrstu sporta.

### **BRAVARIJA:**

Duž objekta tribine na nazidku predviđena ograda h=140,0 cm od čeličnih kutijastih profila, završno plastificirana u boji po izboru investitora, koja se oslanja na nazidak.

### **MERE PRISTUPAČNOSTI OSOBAMA SA INVALIDITETOM,**

#### **DECI I STARIM OSOBAMA**

Prilikom projektovanja, poštujući Planski dokument obavezna je primena tehničkih standarda, urbanističko-tehničkih uslova iz Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik Republike Srbije“, broj 22/15). Sve pešačke i pristupne staze oko objekta tribina i sportskih terena, kao i u okviru građevinske parcele su projektovane u skladu sa standardima pristupačnosti.

#### **SAOBRAĆAJ I PARKIRANJE:**

U skladu sa planskim smernicama, a u cilju smanjivanja izgrađenih površina u zoni parka „Jezero“, na lokaciji nije planirano projektovanje parking prostora. Parkiranje će se vršiti u okviru izgrađenih i planiranih javnih parking prostora duž oboda parka.

**UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA:** zelene površine su na ukupno 40,00% parcele 10825/24. Manipulativni prostor i pešački koridori su na 3,46% parcele.

Sportsko rekreativni centar, kao deo Parka jezero Bujanj, a obzirom na lokalitet i potencijalni značaj koji ima, nije na adekvatan način uređen i opremljen. U cilju održavanja zelenog fonda, potrebno je sprovesti plansko ozelenjavanje, koje uključuje pravilan izbor vrsta koje će poboljšati estetsko - dekorativne i sanitarno - higijenske karakteristike konkretne lokacije i okolne sredine. Nivelisane padine uz amfiteatar, potrebno je planirati sa kvalitetnim travnatim zastorom i dobro pripremljenom podlogom za sadnju trave, jer se stvara mnogučnost kretanja i sedenja korisnika na ovoj površini. U okviru njih je moguće i mestimično pozicioniranje drvenih obloga za sedenje.

Osnovni element uređenja na lokaciji čini planirana visoka vegetacija, odnosno planirana sadnja novih stabala u severoistočnom i severozapadnom delu parcele. U okviru samih tribina na pozicijama projektovanih zelenih površina – žardinjera, planirati sadnju autohtonih vrsta visokih dekorativnih karakteristika. Vrste drveća i šiblja koje treba koristiti prilikom ozelenjavanja prostora su (listopadno drveće): platan, mleč, hrast, mačija leska, breza, sibirski brest, žalosni dud, crvena šljiva, kriva vrba, (četinarsko drveće): taksodijum, duglancija, tisa, kleka, tuja, pačempres, keder, (četinasko šiblje): patuljasta tuja, patuljasti borealis, polegla kleka, (listopadno šiblje): glog, crveni ruj, pirokanta, žutika, polegla dunjarica. Zelenilo u okviru predmetne lokacije može se klasifikovati u tri grupe: 1. Visoko zelenilo – sadnja novih stabala. 2. Nisko prizemno zelenilo - parterno zelenilo sa svojim poleglim i oblikovanim formama treba kombinovati sa perenama i sezonskim cvećem. 3. Travnate tepihe podići od dekorativnih vrsta trava, a na nekim delovima umesto trave koristiti odgovarajuće pokrivače tla.

### **UREĐIVANJE PARCELE I OGRAĐIVANJE**

Uređenje tretirane zone parka, pored zone planirane za izgradnju sportskih terena sa tribinama, i bine sa nadstrešnicom i tribinama, planirano je i kroz formiranje pešačkih komunikacija i uređenih zelenih površina. U okviru granice UP-a prostor je opredeljen za pristupne pešačke staze, nove zone uređenih zelenih površina uz tribine i značajno ozelenjavanje visokim zelenilom prema budućem hotelskom kompleksu. Radi opšte bezbednosti i kontrole korišćenja sportsko-kulturnog centra, planirano je njegovo ograđivanje ogradom po obodu pešačke staze oko tribina, maksimalne visine do 2m. Materijalizaciju i boju ograde predvideti tako da se uklopi u prirodni ambijent u kome se nalazi. Zelene i rekreativne površine, u severoistočnoj zoni lokacije se ne ograđuju i stalno su javno dostupne. Pešačke staze dimenzionisane su prema značaju pružanja pešačkih pravaca i očekivanoj frekvenciji pešaka iz pravca parka, hale „Jezero“ i iz Lepeničkog bulevara. Glavna pešačka trasa koja povezuje ulicu Save Kovačevića i Lepenički bulevar preseca tretiranu lokaciju i osmišljena je kao pešačka promenada sa klupama za sedenje. Materijalizacije svih staza treba da bude otporna na atmosferske uticaje, bez prašine, ravna i udobna za hodaње. Staze u okviru parka neophodno je da budu pristupačne osobama sa otežanim kretanjem kao i roditeljima sa kolicima za decu.

## **PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU**

Priključenje objekta na infrastrukturu vrši se prema imaocima uslova javnih ovlašćenja.

### **1. SAOBRAĆAJ**

Kolski pristup je omogućen sa jugo-zapadne strane iz ulice Grada Sirena putem javne saobraćajne površine kojom se pristupa i sportskoj hali Jezero.

Po realizaciji kontaktne javne saobraćajnice duž Lepeničkog bulevara, biće omogućen i dodatni interventni pristup medicinskog i vatrogasnog vozila, kako samoj lokaciji tako i unutrašnjim parkovskim sadržajima. Pešački prilaz planiran je iz više pravaca, stazama sa jugozapadne, severoistočne i severozapadne strane. Obzirom na očekivano povećanje kapaciteta pešačkog saobraćaja, staze treba realizovati i stavljati u funkciju zajedno sa objektima, u skladu sa faznošću planirane izgradnje.

### **2. INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE**

Unutar granica obuhvata parka "Jezero Bujanj" postoje instalacije vodovoda i kanalizacije. Prema uslovima izdatim od strane imaoca javnih ovlašćenja "JKP Vodovod i kanalizacija" Kragujevac, u obuhvatu urbanističkog projekta, kroz predmetnu lokaciju prolazi trasa kanalizacione mreže i izvedena atmosferska kanalizaciona mreža jednog od najznačajnijih gradskih kolektora fekalne kanalizacije prečnika 600/1000, čijim se prisustvom kanališu fekalne otpadne vode iz užeg gradskog jezgra kao i priključak fekalnih otpadnih voda iz objekta Hala Jezero. Uzimajući u obzir starost pomenute fekalne kanalizacije koja potiče iz prve polovine prošlog veka, postajala je mogućnost da bi građevinski radovi nad njom narušili trenutnu stabilnost sistema.

U skladu sa Izmenom uslova za izradu urbanističkog projekta, investitor se opredelio da projektovani objekat tribine propisno udalji od spoljnih ivica kolektora (od spoljnih ivica kolektora min. 2,50m levo i desno). Potrebno je povesti računa da se usled iskopa ne poremeti stabilnost kolektora. Imaoci su naveli i to da ukoliko dođe do oštećenja bilo koje vrste, investitor i izvođač radova snose troškove sanacije. Pre početka izgradnje, obaveza investitora je da obavesti "JKP Vodovod i kanalizacija" Kragujevac i dostavi projekta za izvođenje na njihovu saglasnost.

U skladu sa potrebama budućih objekata, planira se na lokaciji priključak na vodovodnu mrežu i izgradnja hidrantske mreže, a u skladu sa tehničkim uslovima na priključenje dostavljenih od "JKP Vodovod i kanalizacija" Kragujevac. Nije planirano priključenje na fekalnu kanalizaciju, ali je potrebno izmeštanje kanalizacionog priključka Hale Jezero prilikom realizacije II faze, odnosno izgradnje tribina za sportske terene.

Planirano je zadržavanje postojećeg priključka na atmosfersku kanalizacionu mrežu. U slučaju potrebe izmeštanja postojećeg priključka, neophodno je primeniti tehničke uslove za priključenje izdate od strane imaoca javnih ovlašćenja.



Predviđena je izrada drenaže sportski terena i samog objekta – tribina, putem linijskih kanala i slivnika. Atmosferska voda bi se na taj način odvodila sa terena i komunikacijskih površina najkraćim mogućim trasama sa padom 1% od objekta tribina ka slivnicima postavljenim u neposrednoj blizini ivica sportskih terena i bine, i dalje preko priključka ka atmosferskoj kanalizacionoj mreži.

### **3. ELEKTRO - ENERGETSKE INSTALACIJE**

Uz zonu izgradnje turističko kulturno – rekreativnog centra, postoji izgrađena elektro – energetska mreža, koja je u nadležnosti EPS d.o.o. Breograd, ogranak Elektrodistribucija Kragujevac. U neposrednoj blizini predmetne lokacije postoje podzemni kablovi 10 kV i 1 kV. Svaka gradnja u blizini i ispod vodova 10,0,4 kV, kao i u blizini trafo stanica 10/0,4 kV je uslovljena:

- Zakonom o energetici (Sl. Glasnik RS br. 145/2014, 95/2018, 40/2021, 35/2023 i dr. Zakon i 63/23),
- Zakonom o planiranju i izradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/213 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23),
- Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1-400kV (Sl. list SFRJ 65/88, Sl. list SRJ 18/92),
- Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1 kV (Sl. list SFRJ 6/92),
- Pravilnikom o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona 1000V (Sl. list SRJ 61/95),
- Tehničkim preporukama ED Srbije (TM-1, TM-3, TM-7).

Za napajanje tribina, sportskih terena, bine i spoljne rasvete potrebno je obezbediti priključak na elektroenergetsku infrastrukturu, maksimalne jednovremene snage  $R_j=27,6\text{kW}$ , limitatori struje 40A.

#### **Uslovi za priključenje**

- Objekat je moguće priključiti sa postojećeg kabla RROO-A 4x150mm<sup>2</sup> koji prolazi neposredno pored objekta,
- Priključenje izvesti presecanjem postojećeg kabla i uvođenjem po principu ulaz – izlaz u orman mernog mesta,
- Ormar mernog mesta postaviti na pristupačnom mestu i u skladu sa zahtevima prostora,
- U poliesterski ormar smestiti brojilo električne energije 230/400V, 60A sa DLMS protokolom i ugrađenim modemom za daljinsko očitavanje,
- Ispred brojila ugraditi osigurače ("drišere") 50A, a iza brojila automatske osigurače,
- Zaštita od indirektnog napona dodira je: automatsko isključenje napajanja u TT sistemu.

Prilikom projektovanja i izgradnje strogo voditi računa o bezbedonosnim rastojanjima, o ukrštanju i paralelnom vođenju, kao i merama zaštite na radu.

Za potrebe izrade projektne dokumentacije, obavezne uslove za projektovanje i rekonstrukciju mreže treba obezbediti od nadležne distribucije u postupku pribavljanja Lokacijskih uslova kroz Objedinjenu proceduru. Sve elemente elektroenergetske infrastrukture potrebno je planirati, projektovati i izvoditi u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od nadležnog distributivnog operatera električne energije i važećim zakonima, propisima i standardima koji s eodnose na ovu oblast.

Osnovni izvor napajanja električnom energijom svih uređaja - potrošača električne energije u objektu, biće elektrodistributivna (ED) mreža. Mesto povezivanja instalacije jake struje ovog objekta na ED mrežu je MRO. Orman MRO je predviđen za montažu na vidnom i lako dostupnom mestu i to u/na spoljnjem zidu objekta, odnosno prostorije u ulaznom delu objekta. Ostale RT i RO se postavljaju na zid i u odgovarajuće prostore u neposrednoj blizini tehničko - tehnoloških celina, odnosno građevinskih celina za koju su namenjeni.

#### **4. TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**

Prema uslovima izdatim od strane imaoca javnih ovlašćenja „Telekom Srbija“, u obuhvatu urbanističkog projekta, ne postoje instalacije telekomunikacione infrastrukture. Kroz važeći planski dokument planirano je postavljanje instalacija telekomunikacione infrastrukture u neposrednom okruženju lokacije.

Priključak na telekomunikacionu infrastrukturu je moguć i neophodno je izvesti odgovarajućim telekomunikacionim kablovima u svemu prema uslovima „Telekom Srbija“. Sve elemente telekomunikacione infrastrukture potrebno je planirati, projektovati i izvoditi u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od nadležnog distributivnog operatora i važećim zakonima, propisima i standardima koji se odnose na ovu oblast.

#### **5. TERMOENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

Prema važećem planskom dokumentu u granici obuhvata nema postojećih instalacija termoenergetske infrastrukture, već u neposrednoj blizini granice UP-a postoji distributivni gasovod pritiska do 4 bara, koji snabdeva objekat tržnog centra „Roda“. Prilikom izgradnje objekta investitor je dužan da snosi troškove i obezbedi izmeštanje gasovoda koji se nalazi na predmetnoj, uličnoj ili susednoj parceli a može da bude ugrožen prilikom izgradnje objekta, i to izgradnjom samog objekta, nivelacijom terena sa promenom dubine gasovoda, izgranjom drugih podzemnih priključnih instalacija ili na bilo koji drugi način. U tom slučaju se blagovremeno obaveštava JP Srbijagas i podnosi zahtev za izmeštanje gasovoda.

Za planirani sadržaj na lokaciji nije predviđeno povezivanje na termoenergetsku infrastrukturu.

#### **6. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI**

Radi povećanja energetske efikasnosti, prilikom projektovanja, izgradnje, kao i prilikom opremanja energetskom infrastrukturu, potrebno je primeniti sledeće mere:

**Turističko kulturno sportsko - rekreativni centar  
na jezeru Bujanj u Kragujevcu**

katastarska parcela broj 10825/24  
KO Kragujevac 4  
Lepenički bulevar br. bb, Kragujevac

IDEJNO REŠENJE - "1"

PROJEKAT ARHITEKTURE

---

- prilikom projektovanja voditi računa o obliku, položaju i povoljnoj orijentaciji, kao i o uticaju vetra na lokaciji;
- koristiti klasične i savremene materijale prilikom izgradnje objekata;
- koristiti obnovljive izvore energije.

## **1.5.2. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, TEHNIČKI, SANITARNI I BEZBEDNOSNI USLOVI**

### **INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI**

Za izradu tehničke dokumentacije potrebno je uređenje terena i izgradnju sadržaja izvesti u skladu sa opštim uslovima planske dokumentacije i uslovima proizvođača opreme, a u skladu sa Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“ br. 101/15).

#### **Prema geološkoj podlozi navedena parcela pripada podrejonu III - 2 podrejon III - 2**

Tereni širokih aluvijalnih ravni donjih tokova reka (Lepenice i Uglješnice) i to uglavnom izvan uticaja savremenih tokova. Izrađeni su od prašinstih glina ispod kojih su peskovi i šljunkovi, debljine 7 - 10m, u čijoj se podini nalaze, većinom nedefomabilne do slabo deformabilne slabo okamenjene stene. Nivo podzemne vode je visokog od 1,0 - 4,0m ali su moguća kolebanja. Uslovi rada u ovim stenama su laki ručno i mašinski a učinci dobri. Da bi postigli dobru nosivost potrebno je izabrati adekvatnu temeljnu stopu i dubinu fundiranja (izrada šljunčanih tampona, fundiranje na šipovima, samcima i sl.). Izborom skeletne konstrukcije i izradom šljunčanih tampona, mogu se regulisati neravnomerna sleganja objekata. Takođe prilikom iskopa za temeljne jame treba voditi računa o nivou podzemne vode i načina za njihovo dreniranje ili crpljenje iz iskopa. U skladu sa smernicama datim kroz geološku rejonizaciju tla i obzirom na blizinu korita reke Lepenice, preporučuje se izrada geoistražnih radova u cilju adekvatnog izbora načina i dubine fundiranja objekata.

### **MERE ZAŠTITE PRIRODNOG DOBARA**

Ukoliko se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na geološko-paleontološke ili mineralno-petrološke objekte, za koje se pretpostavlja da imaju svojstvo prirodnog dobra, izvođač je dužan da u roku od osam dana obavesti Ministarstvo nadležno za poslove zaštite životne sredine, kao i da preduzme sve mere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe do dolaska ovlašćenog lica.

### **MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Realizacija urbanističkog projekta je moguća uz primenu i poštovanje opštih mera zaštite životne sredine koje su sastavni deo urbanističkog projekta, a moraju se primenjivati u svim fazama razrade lokacije. Opšte mere zaštite životne sredine su:

- ☐ Potpuno infrastrukturno opremanje kompleksa, prema uslovima nadležnih institucija,
- ☐ Adekvatnim ozelenjavanjem i odabirom vrsta doprineti boljim zdravstveno-higijenskim uslovima na lokaciji,
- ☐ Smanjenje koncentracije zagađujućih materija na izvorima zagađenja,
- ☐ Buka u kompleksu kao i buka u spoljašnjem okruženju, ne sme da prelazi zakonski predviđene norme,

- ☐ Poštovanjem tehničkih noramtiva za izgradnju objekata i infrastrukture, obezbediti sigurnosna udaljenja kako bi se izbegle neželjene akcidentne situacije (obezbediti atestirane uređaje i postrojenja),
- ☐ Projektovati zaštitu od požara prema tipu i nameni objekata,
- ☐ U kompleksu moraju biti obezbeđeni mikroklimatski uslovi, sa sanitarno - higijenskog i zdravstvenog aspekta, potrebni za bezbedno obavljanje delatnosti,
- ☐ Adekvatnim ozelenjavanjem obezbediti smanjenje širenja neprijatnih mirisa zagađujućih gasova kao i širenje buke iz okolnog saobraćaja,
- ☐ Sve instalacije EE i TT (dalekovodi, TS, antenski stubovi i dl.), koji predstavljaju izvore od nejonizujućeg zračenja, moraju se projektovati i graditi u skladu sa Zakonom o zaštiti od nejonizujućeg zračenja („Sl. glasnik RS“ br. 36/09), kao i u skladu sa pravilnicima koji bliže definišu tehničke normative za izgradnju vodova koji emituju EM zračenje.

### **MERE UPRAVLJANJA OTPADOM**

Upravljanje otpadom na lokaciji mora biti u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“ br: 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - dr.zakoni i 35/23) i podzakonskim aktima. Na predmetnoj lokaciji, a u skladu sa namenom prostora, predviđeno je odlaganje komunalnog i ambalažnog otpada i opredeljena je površina za smeštaj kontejnera, u okviru kojeg je predviđeno postavljanje po četiri kontejnera za odlaganje komunalnog i ambalažnog otpada. Prostor kulturno-sportskog rekreativnog centra potrebno je opremiti urbanim mobilijarom, koji obavezno uključuje korpe za otpad.

### **MERE ZAŠTITE GRADITELJSKOG NASLEĐA**

Prema potvrdi dostavljenoj od nadležnog zavoda za zaštitu spomenika kulture lokacija koja se tretira urbanističkim projektom nije utvrđena za kulturno dobro-spomenik kulture, nije deo prostorno-kulturno istorijske celine, niti deo znamenitog mesta. Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili arheološke predmete, izvođač i investitor su dužni da bez odlaganja prekinu radove i obaveste nadležni zavod za zaštitu spomenika kulture i da postupe u svemu prema izdatim uslovima.

### **OSTALE MERE ZAŠTITE**

Protivpožarnu zaštitu predmetnog kompleksa obezbediti u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti od požara i podzakonskih akata koji regulišu ovu oblast. Projektnim rešenjem omogućiti direktan pristup sa javne saobraćajnice protivpožarnom vozilu do bine i terena. Osnovni bezbednosni uslovi vezani su za primenu seizmičkih propisa, protivpožarnih propisa i mera zaštite od ratnih dejstava i elementarnih nepogoda, koji su obavezni kod projektovanja i izgradnje objekata. Prilikom projektovanja i izgradnje objekata obezbediti uslove za nesmetano kretanje dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica, u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS “ br. 22/15).

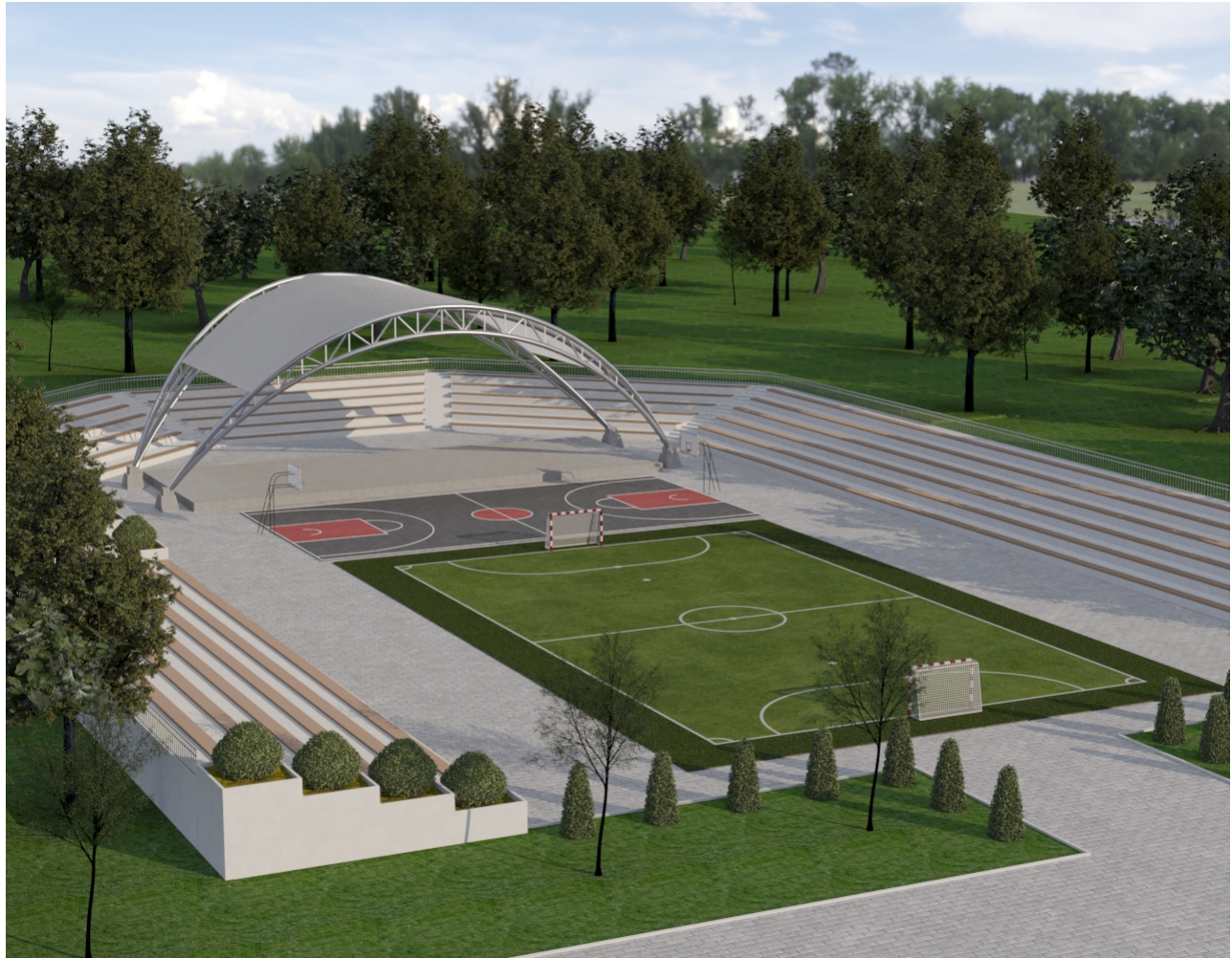
**Turističko kulturno sportsko - rekreativni centar  
na jezeru Bujanj u Kragujevcu**

katastarska parcela broj 10825/24  
KO Kragujevac 4  
Lepenički bulevar br. bb, Kragujevac

IDEJNO REŠENJE - "1"

PROJEKAT ARHITEKTURE

**1.5.3. 3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA**



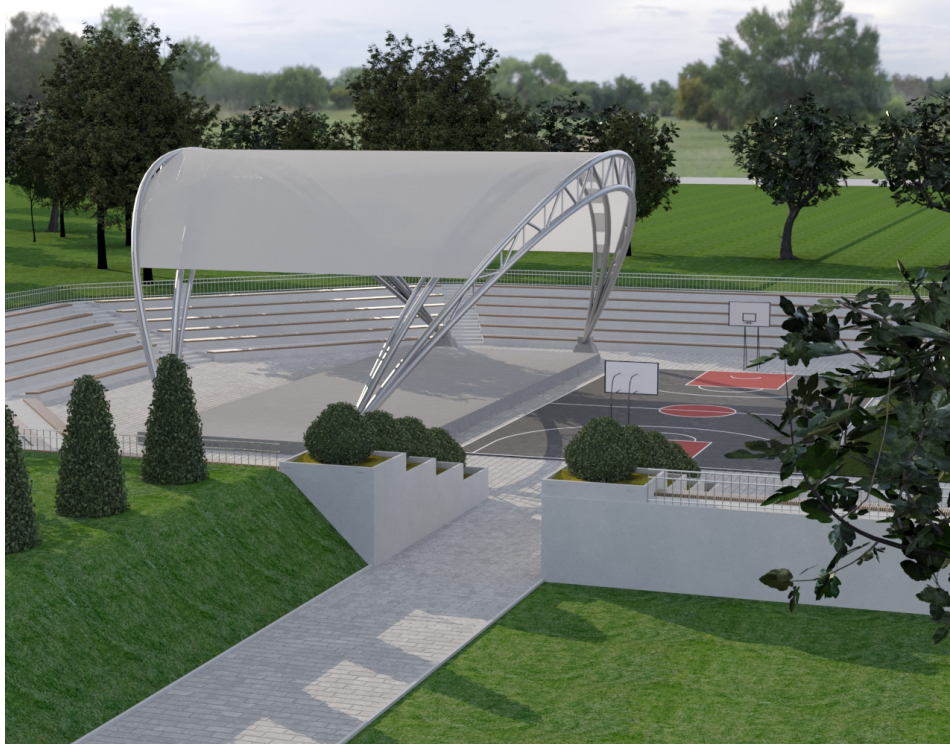


**Turističko kulturno sportsko - rekreativni centar  
na jezeru Bujanj u Kragujevcu**

katastarska parcela broj 10825/24  
KO Kragujevac 4  
Lepenički bulevar br. bb, Kragujevac

IDEJNO REŠENJE - "1"

PROJEKAT ARHITEKTURE





**Turističko kulturno sportsko - rekreativni centar  
na jezeru Bujanj u Kragujevcu**

katastarska parcela broj 10825/24  
KO Kragujevac 4  
Lepenički bulevar br. bb, Kragujevac

IDEJNO REŠENJE - "1"

PROJEKAT ARHITEKTURE



Odgovorni projektant :  
Broj licence:  
Pečat:

Tatjana Ilić, d.i.a.  
300 9424 04  
Potpis:



*Tatjana Ilić*

Broj tehničke dokumentacije:

31-1-2023

Mesto i datum:

Beograd, oktobar 2023.

**Turističko kulturno sportsko - rekreativni centar  
na jezeru Bujanj u Kragujevcu**

katastarska parcela broj 10825/24  
KO Kragujevac 4  
Lepenički bulevar br. bb, Kragujevac

IDEJNO REŠENJE - "1"

PROJEKAT ARHITEKTURE

## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

**PREGLED POVRŠINA**  
**GRADEVINSKA BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA**

**PRIZEMLJE**

NAMENA PROSTORA		
OZN.	PRVA FAZA	BRUTO POVRŠINA
1	Deo tribina sa binom	1.756,40
	<b>DRUGA FAZA</b>	
2	Sportski tereni	2.764,60
	<b>TREĆA FAZA</b>	
3	Preostali deo tribina	833.98
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA:</b>		<b>5.354.95</b>

Odgovorni projektant : Tatjana Ilić, d.i.a.

Broj licence: 300 9424 04

Pečat: Potpis:



*Tatjana Ilic*

Broj tehničke dokumentacije: 31-1-2023

Mesto i datum: Beograd, oktobar 2023.

**Turističko kulturno sportsko - rekreativni centar  
na jezeru Bujanj u Kragujevcu**

katastarska parcela broj 10825/24  
KO Kragujevac 4  
Lepenički bulevar br. bb, Kragujevac

IDEJNO REŠENJE - "1"

PROJEKAT ARHITEKTURE

---

## **1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

A.01. Situacija	R 1:200
A.02. Osnova partera / prizemlja	R 1:100
A.03. Preseci	R 1:100





ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УПа П= Оха 94а 70m<sup>2</sup>
- Граница катастарске парцеле
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Оивањење коловоза
- Заштитни појас фекалног колектора
- Колски приступ локацији
- Пешачки приступ локацији
- Улаз у објект
- Трибине П= Оха 14а 20m<sup>2</sup> (15.00%)
- Бина са надстрешницом П= Оха 04а 20m<sup>2</sup> (4.44%)
- Спортиски терени П= Оха 15а 60m<sup>2</sup> (16.47%)
- Манипулативне површине у функцији бине и терена П= Оха 17а 30m<sup>2</sup> (18.26%)
- Дечије игралиште/теретана на отвореном П= Оха 01а 20m<sup>2</sup> (1.26%)
- Зелене површине-ниско и високо растине П= Оха 32а 80m<sup>2</sup> (34.64%)
- Пешачке површине П=Оха 8а 75m<sup>2</sup> (9.24%)
- Површине за комунално опремање П= Оха 00а 65m<sup>2</sup> (0.69%)

INVESTITORE:  
"GRADSKA TURISTIČKA ORGANIZACIJA - KRAGUJEVAC"  
Kralja Aleksandra 1 Kragujevac

OBJEKAT:  
Turističko kulturno-sportsko rekreativni centar  
na jezoru Bujan i Kragujevac / FACA  
KP 10825/24, KO Kragujevac 4

VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:  
IDEJNO REŠENJE

OZNAKA:  
IDR

NAZIV DELA PROJEKTA:  
PROJEKAT ARHITEKTURE

PREZENTATOR:  
HS PRO CONSTRUCTION D.O.O.  
Bulevar oslobođenja 305a, Beograd

BROJ PROJEKTA:  
31-1-2023

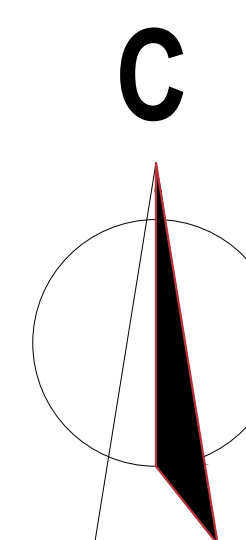
ODGOVORNI PROJEKTOVAO:  
Tajana Ilić d.i.a.  
licenca broj. 300 9424 04

ODREKA:

NAPOREDA: 1/200  
DATUM: Oktobar 2023.

SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJIA  
RAZVIERKA: 1:200  
PROJEKAT: A.01





- ЛЕГЕНДА:
- Граница обуховата УП-а П-а Ова 94а 70м<sup>2</sup>
  - Граница катастарског парцеле
  - Регулациона линија
  - Грађевинска линија
  - Опашане коловоза
  - Заштитни појас фекалнег колектора
  - Колекторски приступ локације
  - Пешачки приступ локације
  - Улази у објект
  - Трибуна П-а Ова 14а 20м<sup>2</sup> (15.00%)
  - Бина са надстрешницом П-а Ова Ова 20м<sup>2</sup> (4.44%)
  - Спортски терени П-а Ова 15а 60м<sup>2</sup> (16.47%)
  - Минимални паркови у булевару бина и терени П-а Ова 17а 30м<sup>2</sup> (9.24%)
  - Делови изградње/терена на отвореном П-а Ова Ова 30м<sup>2</sup> (1.26%)
  - Зелене површине-накоп и висока растања П-а Ова 32а 80м<sup>2</sup> (34.64%)
  - Пешачна површина П-а Ова 75м<sup>2</sup> (9.24%)
  - Површине за комуналне отпаднице П-а Ова 30а 65м<sup>2</sup> (0.69%)

PROJEKTOVANJE  
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽINJERINGA  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

OT442

10825/2

10825/12

10825/6

10825/24

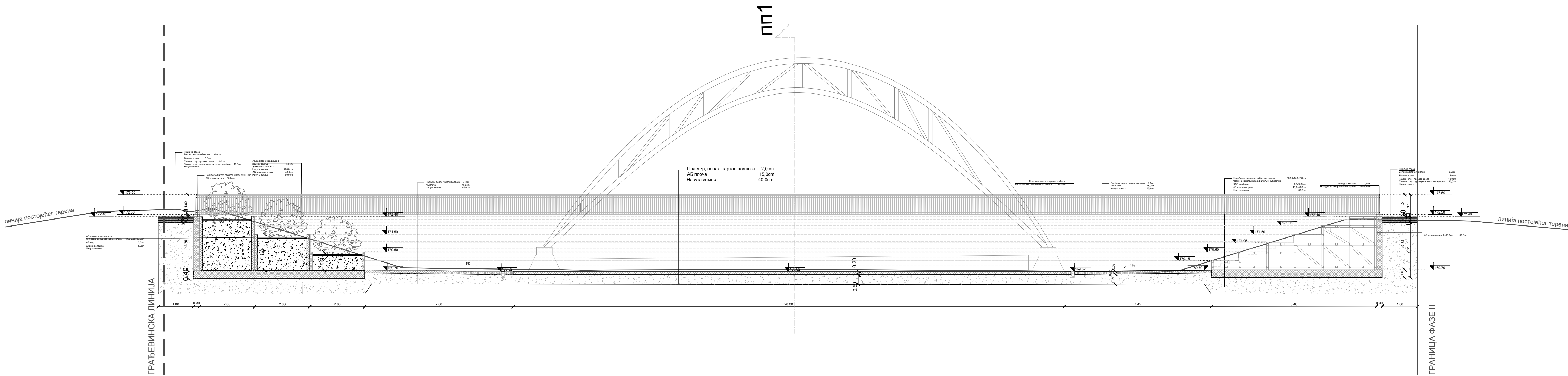
10825/25

27.0

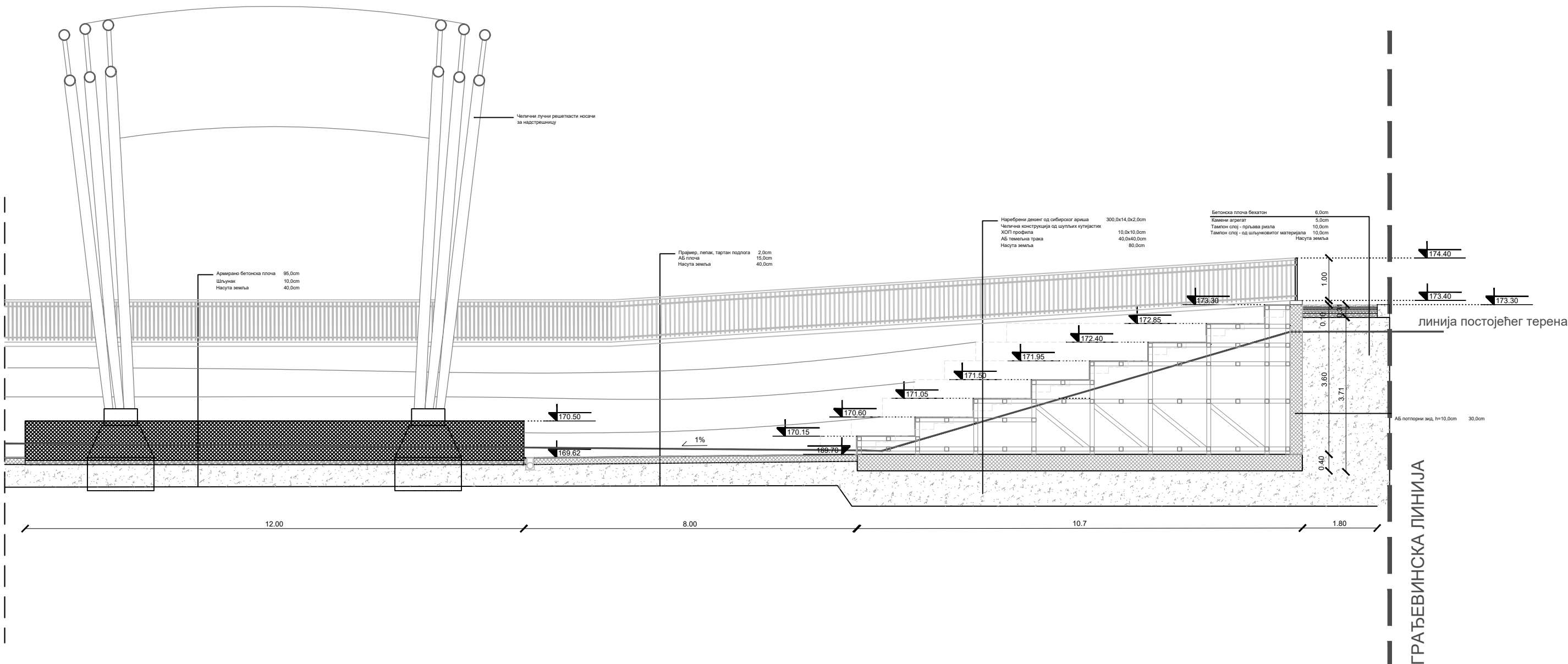
6.0



ПРЕСЕК 1-1



ПАРЦИЈАЛНИ ПРЕСЕК 1



HS pro construction

INVESTITORI:

"GRADSKA TURISTIČKA ORGANIZACIJA - KRAGJEVAC"  
Kralja Aleksandra I Karađorđevića br.44, Kragjevac

OBJEKT:

Turističko kulturno-sportsko rekreativni centar  
na jezenu Buhanj u Kragjevcu i FAZA  
KP 10825/24\_KO Kragjevac 4

VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO REŠENJE

PROJEKAT ARHITEKTURE

DRŽAVNA

IDR

PROJEKANT:

HS PRO CONSTRUCTION D.O.O.  
Bulevar oslobođenja 305a, Beograd

ODGOVORNI PROJEKANT:

Tajana Ilić d.i.a.  
Licenca broj: 300 9424 04

VERA:

Tajana Ilić

Tajana Ilić

SADRŽAJ LISTA

PRESECI

DATUM:

1. Oktobar 2023.

RAZMERA:

1:100

BROJ CRTEŽA:

A.03

# **ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крагујевац

Трг слободe 3

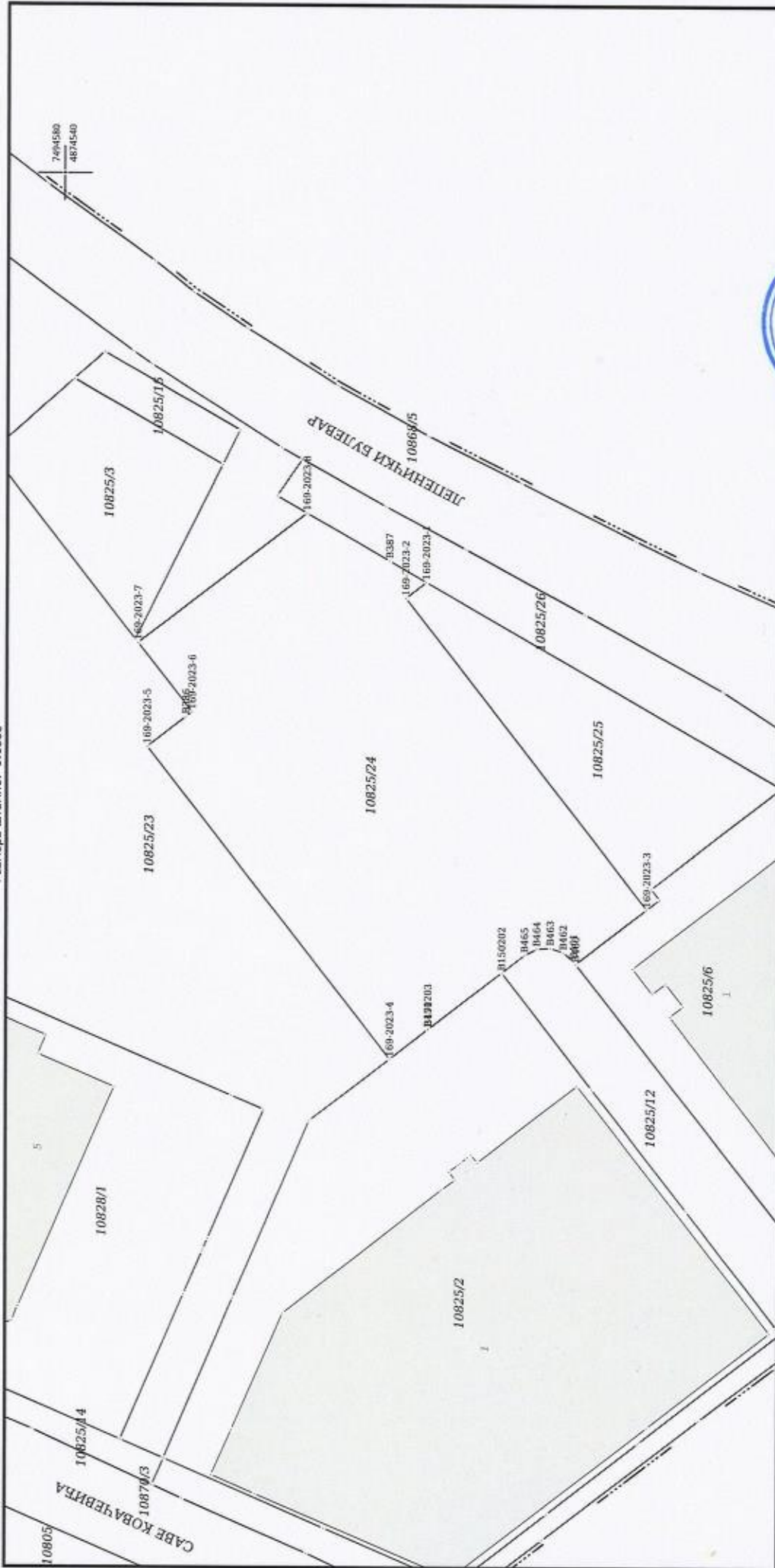
Број: 952-025-96218/2023

КО: Крагујевац IV

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА издавање података

Размера шtamпе: 1:1000

Катастарска парцела број: 10825/24



Датум и време издавања:  
24.10.2023 године у 11:54



Александра Ђукоски  
10.24.2023 12:35:47 PM

Слободан Раковић  
26.10.2023 07:21:44

Одштампани примерак оригиналног електронског документа





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 3369

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.11.2023. 13:18:42

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4f06cc53-4809-47e8-969c-7369e222d362
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	10.11.2023. 14:44
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛЕПЕНИЧКИ БУЛЕВАР
Број парцеле:	10825/24
Површина m <sup>2</sup> :	9470
Број листа непокретности:	3369

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m <sup>2</sup> :	9470

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

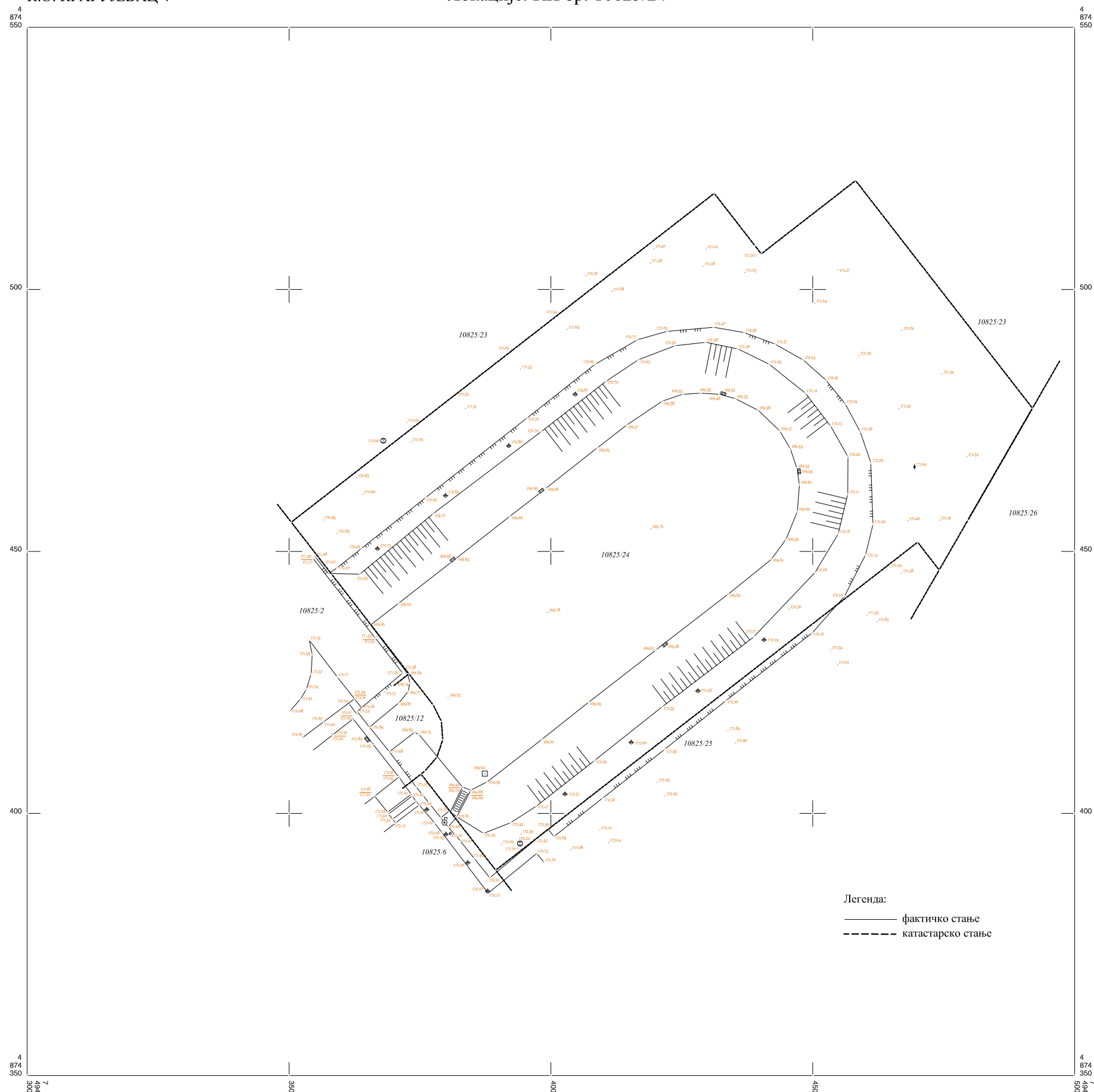
\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
Локације: КП бр. 10825/24



Служба за катастар непокретности Крагујевац  
Бр. предмета: 952-025-96218/2023 од 23.10.2023.г.  
Датум овере: 31.10.2023.год.

РАЗМЕРА 1:500

ДРАГАН  
ПЛАНИЋ  
006121875  
Auth

Digitally signed by  
ДРАГАН ПЛАНИЋ  
006121875 Auth  
Date: 2023.12.14  
12:58:14 +01'00'

Катастарско топографски план израдио и оверно:  
"ВИЗУРА ИНГ" Крагујевац  
Овлашћено лице: Драган Планић, маг.инж.геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ  
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ОЗАКОЊЕЊЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИЗГРАДЊУ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ  
УРБАНИЗМА  
Број:XXX 02 350-2118/23  
Датум: 09.10.2023.г  
К Р А Г У Ј Е В А Ц

**Градска туристичка организација**  
**Краља Александра I Карађорђевића, Крагујевац**

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-2118/23 поднетог дана 05.10.2023. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС , 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС , 50/13- Одлука УС , 54/13 Решење УС , 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), **Изменом и допуном дела Плана детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 8/23)**, а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**  
**са подацима за израду урбанистичког пројекта**  
**за кп бр. 10825/24 КО Крагујевац 4**

**I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:**

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).
- ПРАВИЛНИК о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019).

**Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:**

- Измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 8/23)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на кп бр. 10825/24 КО Крагујевац 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

**II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА**

Део кп бр. 10825/24 КО Крагујевац 4



### **III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

- Кп бр. 10825/24 КО Крагујевац 4 налази се у обухвату Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 8/23).
- Према плану намене, кп бр. 10825/24 КО Крагујевац 4 представља површину јавне намене – спорт и рекреација (вишенаменски простор за окупљање и манифестације).
- Према плану регулације, предметна катастарска парцела бр. 10825/24 КО Крагујевац 4 представља грађевинску парцелу. Предметна парцела нема излаз на реализовану јавну саобраћајницу.
- У случају приступа парцели са Државног пута IB реда (Улица Лепенички булевар) потребни су услови и сагласност надлежног држаоца пута.
- Према плану инфраструктуре, на делу кп бр. 10825/24 налази се планирани електроенергетски кабл 10 kV, постојећи електроенергетски кабл 1kV, планирани електроенергетски кабл 1kV, планирана трафостаница 10/04kV, планирани телекомуникациони оптички кабл, постојећа водоводна линија, постојећа фекална канализација, постојећа кишна канализација, постојећа кишна канализација која се измешта, планирана кишна канализација.

Према Одлуци о изменама и допуни одлуке о начину утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, бр. 34/17 и 4/18) - Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење – изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких и правних лица. Лице које гради објект на неуређеном грађевинском земљишту подноси надлежној Градској управи за послове инвестиција предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

### **ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ**

#### **ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију и примењују се за:

- за израду УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА;
- као смерница за директно спровођење - издавање ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА.

Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим правилима грађења, дефинишу се Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

У оквиру посебних правила грађења дефинисана је ОСНОВНА или ПРЕТЕЖНА НАМЕНА, МОГУЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ и НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА У ДАТОЈ ЗОНИ.

ОСНОВНА НАМЕНА је намена која је дефинисана на графичком прилогу број 4. Планирана намена површина са поделом на целине.

МОГУЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ су функције које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Компатибилна намена може изузетно да буде и доминантна, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни

интерес и животну средину и да се реализује према правилима дефинисаним за основну намену.

Изградња објеката јавне намене вршиће се у оквиру дефинисаних површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или компатибилна) под условом да ни по једном аспект у не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

**ПРЕТЕЖНА НАМЕНА:** површине и објекти јавне намене према карти „Планирана намена површина“.

**МОГУЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ:** друге јавне површине и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре:

- **зеленило:** спорт и рекреација, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- **спорт и рекреација:** зеленило, специјализоване школе или клубови, услуге, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- **саобраћајне површине:** зеленило и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

**НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА** су све намене које својом функцијом могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско-грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

**Величина објеката и парцеле** је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката, према посебном програму и пројектном задатку.

**Могућности изградње другог објекта:** може се градити више објеката поштујући све услове градње дефинисане правилима и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

**Индекси заузетости** – у зонама јавне намене нема изграђених објеката осим трибина спортског терена и износи до 100%.

**Спратност** – трибине Р+1.

## **Положај објеката - х о р и з о н т а л н а р е г у л а ц и ј а**

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом:

- у односу на регулацију;
- у односу на границу суседне парцеле;
- у односу на друге објекте на парцели.

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката;
- доградња делова објеката.

**Обликовање** - примерено намени, условима локације и окружењу, уз примену савремених принципа.

**Прикључење објеката на инфраструктуру** врши се на основу правила Плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена *одговарајућим нивоом комуналне опремљености* (минимални ниво подразумева

обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада, прикључење на електроенергетску мрежу и систем водовода и канализације).

### **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

**Основни услови заштите животне средине** остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле, односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина. Такође, потребно је да надлежне службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, канализацију и пречишћавање отпадних вода и др.

**Основни безбедносни услови** везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, за зоне ограничења изградње у оквиру техничких прописа у коридорима инфраструктуре.

**Изградња објеката и уређење комплекса** врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Обезбедити одговарајући број *паркинг места* на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта изводи се као отворено паркиралиште. Могуће је коришћење сутеренских и подрумских етажа за паркирање возила, уколико је могуће формирање сутерена и подрума.

### **Остало јавно зеленило**

У оквиру површина јавне намене – *спорт и рекреација*, услови уређења заснивају се на максималном поштовању постојећег зеленог фонда и озелењавању у циљу остварења естетских и еколошких захтева уређења урбаног окружења. Не предвиђати сечу стабала (сем болесних и старих стабала). Све интервенције на зеленилу морају бити уз сагласност са надлежног јавно комуналног предузећа. Према саобраћајницама (градским и приступним) обезбедити садњу дрвореда, а посебно у зони планираног паркинга поштујући стандард једно стабло на два паркинг места (дуж зелене површине билансиране као парк између планиране приступне саобраћајнице и Лепеничког булевара). Обезбедити минимум 30 % зеленила у оквиру комплекса спорта и рекреације.

### **СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**

Спортски терен уз визиторски центар задржава се уз реконструкцију и изградњу трибина, као и наткривање истих, уз могућност формирања затворене спортске хале, а био би функционални део визиторског центра, чиме би требало да добије вишенаменски карактер (спортске и друге манифестације). Уређење терена у оквиру ове намене вршиће се према стандардима, на основу техничке документације.

Намена може бити за потребе летњих и зимских спортова, а према просторним

могућностима. Није дозвољено формирање балон сала, обликовност мора бити усклађена са окружењем.

Трибине израдити као објекат партера у оквиру прописаних грађевинских линија. Конструкцију израдити према конфигурацији терена и према просторним могућностима.

Уз предходну анализу и проверу оправданости могуће је испод површине зоне спортског терена формирати подрумску етажу за паркирање уз промену нивелете терена, са улазом /излазом из улице Града Сирена и улице Лепенички булевар.

Укупна површина спортско-рекреативних садржаја износи сса 0,95 ha.

Спровођење Плана врши се кроз израду урбанистичких пројеката за изградњу свих објеката: високоградње и нискоградње, као и партерно уређење у обухвату Плана.

Према карти геолошке подлоге наведена парцела кп. бр. 10825/24 КО Крагујевац 4, налази се у подрејону III – 2.

### ПОДРЕЈОН III – 2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова Ове терене изграђују прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19 ).**

### **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :**

#### **I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условe изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

#### **II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :**

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

### ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: Графички прилог

- Прилог: Извод из Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 8/23)

### ОБРАЂИВАЧ

Aleksandra  
Marković

Digitally signed by Aleksandra  
Marković  
Date: 2023.10.11 07:48:11  
+02'00'

Александра Марковић, маст.инж.арх.

Доставити: - именованом - у документацију

### НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana  
Jovanović

Digitally signed by Tatjana  
Jovanović  
Date: 2023.10.10 16:23:14  
+02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

- у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	10825/24 Крагујевац 4
Предмет број:	XXX-02-350-2118/23	Површина:	00 94 70
Инвеститор:	Градска туристичка организација	Датум:	09.10.2023.г

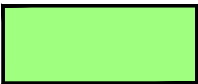
ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"ПАРК ЈЕЗЕРО БУБАЊ"

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА



СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - вишенаменски простор за окупљање и манифестације

Обрађивач:		Начелник одељења:
Aleksandra Marković	Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.10.11 07:48:39 +02'00'	Tatjana Jovanović
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.










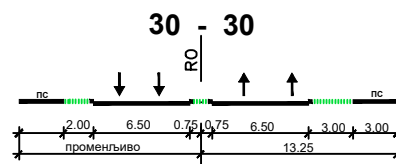
Место:	Крагујевац	КП број:	10825/24 Крагујевац 4
Предмет број:	<b>XXX-02-350-2118/23</b>	Површина:	00 94 70
Инвеститор:	<b>Градска туристичка организација</b>	Датум:	09.10.2023.г

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАРК ЈЕЗЕРО БУБАЊ"

## План регулације, нивелације и грађевинских линија




- |   |   |
|---|---|
|  | <b>РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)</b><br>Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са ивицом профила.<br>Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле. |
|  | <b>ИВИЧЊАК - КОЛОВОЗ</b>  |
|  | <b>ПЕШАЧКЕ И ТРИМ СТАЗЕ</b>   |
|  | <b>ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА</b>   |
|  | <b>ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (КМ)</b>   |
|  | <b>НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ</b>   |
|  | <b>КАТАСТАРСКА МЕЋНА ТАЧКА</b>  |

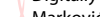



## ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- |  |   |
|--|---|
|  | СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - вишенаменски простор за окупљање и манифестације |
|  | ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ПАРКИНЗИ                                 |

### ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- ПОВРШИНЕ ЗА ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО
-  ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ  
(услугне делатности - угоститељство)

Обрађивач:		Начелник одељења:
<b>Aleksandra Marković</b>  Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.10.11 07:48:59 +02'00'		<b>Tatjana Jovanović</b>  Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.10.10 16:23:45 +02'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Обрађивач:

Aleksandra  
Marković

Digitally signed by Aleksandra Marković  
Date: 2023.10.11 07:48:59  
+02'00'

Александра Марковић, маст.инж.арх.

Начелник одељења:

Tatjana  
Jovanović

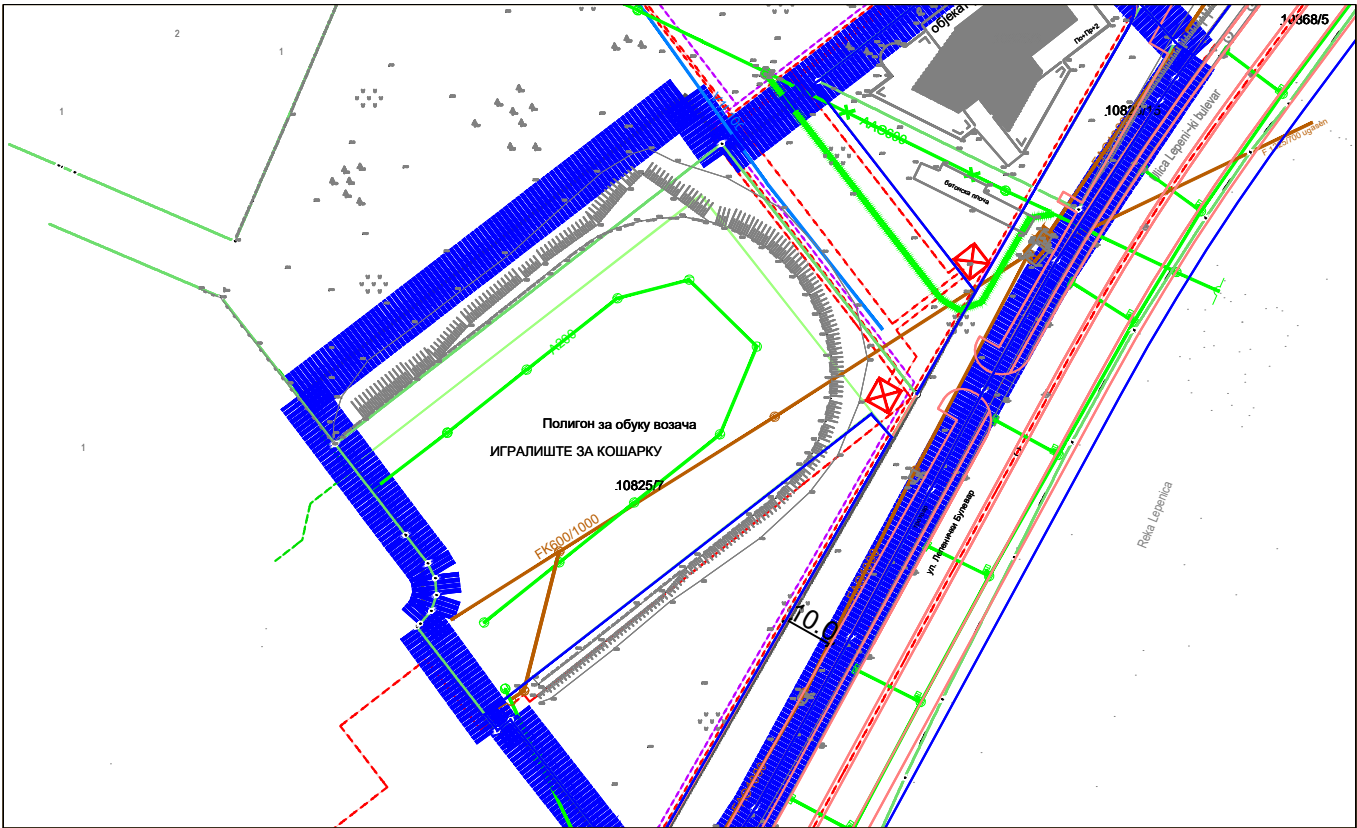
Digitally signed by Tatjana  
Jovanović  
Date: 2023.10.10 16:23:45  
+02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	10825/24 Крагујевац 4
Предмет број:	XXX-02-350-2118/23	Површина:	00 94 70
Инвеститор:	Градска туристичка организација	Датум:	09.10.2023.г

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"ПАРК ЈЕЗЕРО БУБАЊ"

План инфраструктуре



- планирани електроенергетски кабл 10kV
- постојећи електроенергетски кабл 1kV
- планирани електроенергетски кабл 1kV
- ☒ планирана трафостаница 10/0.4kV
- планирани телекомуникациони оптички кабл
- постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 бара
- планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 бара
- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- ×××× Постојећа кишна канализација која се измешта
- Планирана кишна канализација

Обрађивач:	Начелник одељења:
Aleksandra Marković Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.10.11 07:49:21 +02'00'	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.10.10 16:24:02 +02'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:** 432485/3-2023

**ДАТУМ:** 18.10.2023

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ:** 71

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ**

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ КРАГУЈЕВАЦ**

**КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ**

**ТЕЛ: 034/365-338; ФАКС: 034/33-55-11**

## ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА КРАГУЈЕВАЦ

ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 44, Крагујевац, 34000

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ И УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНОГ-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА „ЈЕЗЕРО БУБАЊ“ НА КП. БР. 10825/24, К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4**

**Веза: 03-1116/23-I, од 06.10.2023.**

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године као и одредаба Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13 решење УС, 98/13 – УС, 132/2014, 145/2014-УС и 83/18), „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу Туристичког културно-спортског рекреативног центра „ЈЕЗЕРО БУБАЊ“.**

На основу вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде **Урбанистичког пројекта за изградњу Туристичког културно-спортског рекреативног центра „ЈЕЗЕРО БУБАЊ“** утврђено је да се у границама УП на КП. 10825/24 на К.О Крагујевац 4 **не постоји телекомуникациона инфраструктура** тако да се технички услови за израду УП издају под следећим условима:

### **Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома**

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

#### **I УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТТ ИНСТАЛАЦИЈУ**

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију одрадити структурно каблирање које подразумева следеће :

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете.** Пренос сигнала од РЕК ормана до сваке позиције за прикључење уређаја (телефон, РС или СТБ (за ТВ) врши се путем UTP/FTP кабла као медија и **подразумева да је инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.** Све FTP каблове провући кроз ребраста ПЕ цеви.



2. У поменутом Рек ормару ће се завршити и оптички приводни кабл (потребан простор од 1U за patch панел) који опрему која се смешта у поменутом реку (рутер и свич) повезује са Телекомовом оптичком .
3. Пројектант, зависно од архитектонског решења треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе обавиле са што краћим кабловима. **FTP каблови не смеју да имају дужину већу од 80m**, а уколико имамо растојање веће од 80m, потребно је предвидети активну опрему (switch) за агрегацију по етажама којим би се дужина FTP кабла смањила и била мања од 80m. Сви switch-ви по етажама би били повезани на централни switch који би се налазио у REK-у.
4. На погодном месту у згради (препоруча је да то буде посебно издвојена просторија – Сервер сала) резервисати простор за монтажу REK (због великог броја услуга, препорука је да се набави REK орман висине 2,2m. У REK-у је потребно обезбедити 8 монофазних утичница (220V) за напајање активне опреме коју ће инсталирати корисник и Телеком. Овај број утичница се препоручује због комфора комбиновања већег броја сервиса и опреме. У орману треба предвидети и полице за смештај опреме.
5. У поменутом REK ормару треба завршити све FTP каблове који полазе од RJ45 утичница где пројектант предвиђа смештај опреме (телефон, рачунар, телевизор...). За сваки уређај понаособ предвидети по једну RJ45 утичницу (једна за телефон, једна за рачунар и једна за прикључење телевизора), или минимум два по радном месту. На поменутим местима обезбедити и одговарајући број утичница за напајање уређаја (минимум 2 утичнице се предвиђају за телевизију - један за STB и један за ТВ апарат)).
6. FTP каблови треба да буду минимум категорије 5е (препоруча Телекома категорија 6) и у REK орману би их требало завршити на одговарајућем patch panelu. Поменуте каблове је потребно провући техничким каналима како би се омогућила лакша поправка и проширење истих или кроз негорива ребраста црева. Потребно је предвидети резервни простор у каналима или ребрестим цевима за будућа проширења са оптичким или FTP кабловима. У рек орману је потребно извршити адекватно обележавање patch panela, FTP каблова као и RJ 45 утичница у просторијама.
7. У REK ормару треба предвидети и место за још један patch panel на коме ће се завршити оптички кабл којим је објекат повезан на оптичку мрежу Телекома. Величина patch panela за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз REK орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
8. Препорука ја да се корисник при избору активне опреме (нпр. switch) предходно обрати Телекому како би се опрема ускладила са жељеним техничким решењем.
9. **Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од рек ормара до позиција монтаже AP (access point) положити FTP каблове, минимално категорије 6 као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30 W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – чекаонице. Начин реализације WiFi мреже у објекту планираће Телеком уз обезбеђивање неопходне опреме.**
10. За све консултације по питању помоћи при пројектовању контактирати надлежну службу за планирање и развој: Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, одељење за планирање мреже, **контакт особа Данијела Веселиновић, тел: 034/330-323.**

Телеком ће инвестирати набавку приводног оптичког кабла и patch panela за завршавање истог као и потребне опрема за реализацију сервиса (телефонија, интернет и телевизија). Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испручити о свом трошку.

Обавеза инвеститора је набавка и уградња свих FTP каблова од утичница до рек ормара, набавка и уградња рек ормара, набавка и уградња patch panela на ком завршавају сви FTP каблови унутрашње кућне мрежне инсталације као и обезбеђивање 2 ПЕ цеви од окна до Рек ормана како би се кроз њих увукао оптички кабл или евентуално бакарни кабл .

## II УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација приводног ТТ окна и РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Извршној јединици Крагујевац, Служби за планирање и развој, Одељење приступне мреже, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.
3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
4. Забрањена је израда приводне ТТ мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
5. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТТ канализацији и о томе обавестити Телеком.
7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
8. Повезивање приводног ТТ кабла са постојећом ТТ мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., ИЈ Крагујевац, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

## III ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. На парцели КП бр. 10825/24 К.О. Крагујевац 4, оријентационо уцртано у ситуацији, уградити мини кабловско окно, типа МБ2, унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxВ). Планирано окно за повезивање ваше инфраструктуре је оријентационо уцртано у ситуацији у прилогу. Од новопроектваног ТТ окна до планираног РЕК ормана ТФ концентрације објекта који је предмет ових услова потребно је положити две РЕ цеви Ø40mm и увући жицу FeZn d=1,5mm.
2. Цев која се полаже од окна до РЕК ормана, завршити на погодном месту у посебној просторији где су доведене успонске цеви за ТТ инсталацију.
3. Новопроектвано ТТ окно као и планирана РЕ цев Ø40mm је оријентационо приказано на ситуацији. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменуто окно и цеви, потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.**
4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално  $r = 2,3m$ , ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

**Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.**

По завршетку радова на изградњи приводне ТТ канализације, повезивању РЕК ормана на мрежу Телекома као и повезивање ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са градњом привода исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на изградњу објекта, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави Телекому и затражи измену истих.

С поштовањем,

Aleksandar  
Ranković  
200059061

Digitally signed by Aleksandar Ranković 200059061  
Date: 2023.10.18 14:56:28 +02'00'

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И  
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



**Александар Сенић, дипл. инг.**

Прилог: Ситуациони приказ са планираним ТК инфраструктуром



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЉУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА  
НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ,  
локација: КП бр. 10825/24 КО Крагујевац 4, Парк Језеро Бубањ

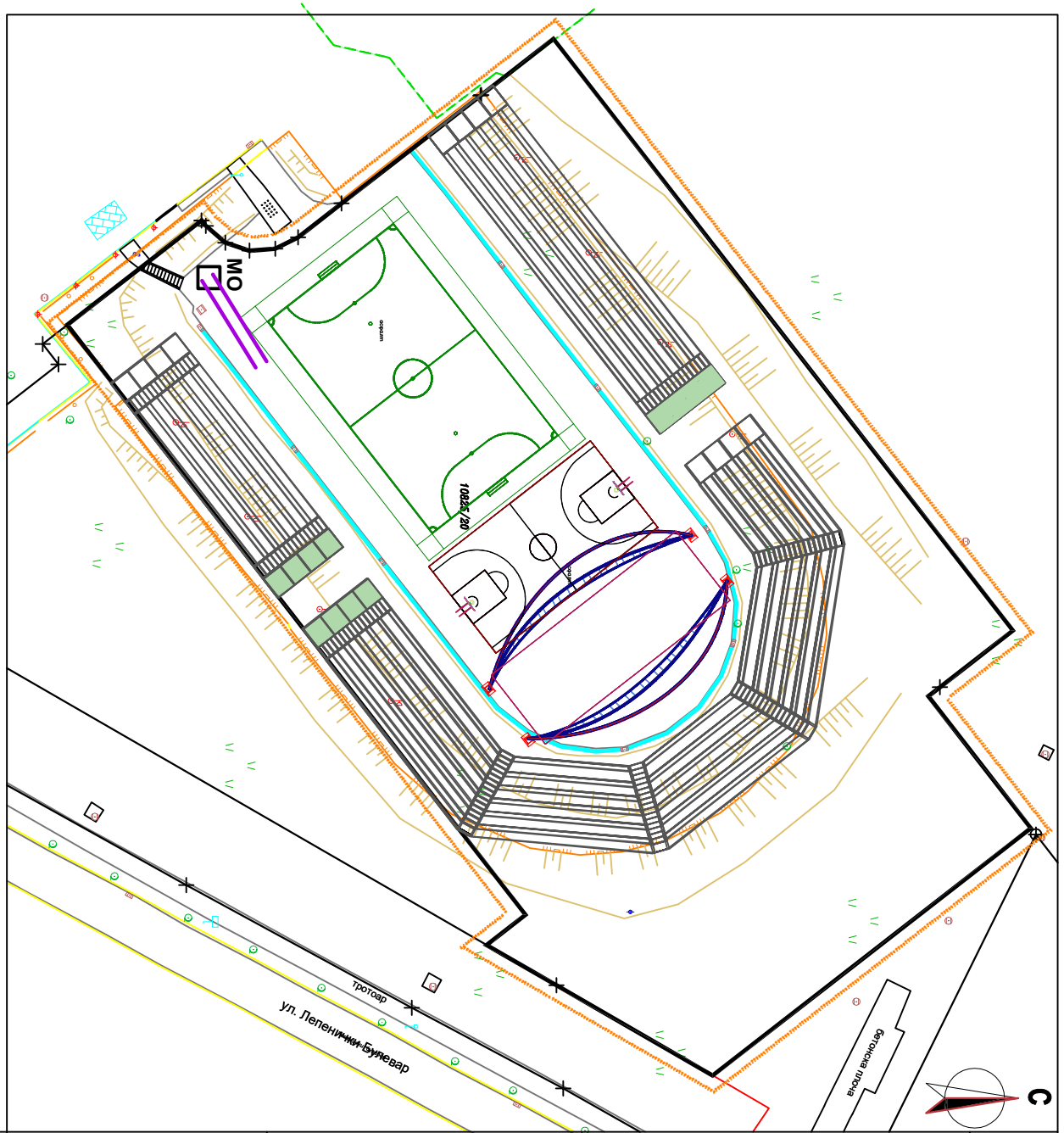
ЛЕГЕНДА:

----- граница израде урбанистичког пројекта

ЛЕГЕНДА: **Веза: 03-1116/23-I, од 06.10.2023.**

--- ТТ ПЛАНИРАНЕ ПОДЗЕМНЕ ПЕ ФАЦИЈЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ПАРКА НА ТК МРЕЖУ  
МО ТТ ПЛАНИРАНО ОКНО ЛИИ РЕК ОРМАН ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА

*Stankovic*



<div><div><div></div><div>URBING TIM</div></div><div>Седиште: Тинаска Рајка бр. 5А, 34000 Крагујевац, Србија; Телефон: +381(0)3440014; е-пошта: <a href="mailto:urbingt@urbingt.com">urbingt@urbingt.com</a>; МБ 66281879, РБВ 113379776</div></div>				
ИНВЕСТИТОР	ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА „КРАГУЈЕВАЦ“			
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЉУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ, локација: КП бр. 10825/24 КО Крагујевац 4, Парк Језеро Бубањ			
НАЗИВ ПРИЛОГА	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА НА КП 10825/24 КП 4			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.			
ОБЛАШТЉНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.			
ТРАЖИЛАЦИ ПРИЛОГ ЕРОЈ	02	веза лист 1. А.	01	данак октобар 2023.      размера: 1:500



AAAE9742394284404

**Огранак Електродистрибуција Крагујевац**

Крагујевац, ул Слободе бр. 7

**Градска туристичка организација**

**Наш број: 458556/1/3**

**Ваш број: 03-1167/20213-I 31-10-2023**

**34000 Крагујевац**

**Место, датум: Крагујевац, 27.10.2023**

**ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-а и техничких услова за пројектовање и прикључење објекта на кп.бр.10825/24 локација „Парк Језеро Бубањ “ у Крагујевцу**

У вези захтева ЈП Урбанизам Крагујевац бр. **03-1167/2023-I** од 18.10.2023.год. у коме тражите Услове за израду УП-а и техничке услове за пројектовање и прикључење објекта на кп.10825/24 на лацији „Парк Језеро Бубањ “ у Крагујевцу, обавештавамо вас о следећем:

1. Извршили смо увид у приложеној документацији:

1.1. Захтев за издавање Градске Туристичке организације-Крагујевац

1.2. КТП са границом обухвата Плана детаљне регулације

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције-Огранак Крагујевац напонског нивоа 35,10,0,4kV на наведеном подручју :

2.1. Постојећи подземни каблови 10 kV и 1 kV

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 10,0,4 kV, као и близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена :

-Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018,40/202135/2023-други закон и 62/2023)

- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. Априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019,37/2019-др.закон,9/2020,52/2021 и 62/2023)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92 )

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)





-Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)

- Техничким препорукама ЕД Србије (ТП-1,ТП-3,ТП-7)

## 2. Услови за прикључење

- Објекат је могуће прикључити са постојећег кабла РР00-А 4x150mm<sup>2</sup> који пролази непосредно поред објекта
- Прикључење извести пресецањем постојећег кабла и увођењем по принципу улаз-излаз у орман мерног места
- Орман мерног места поставити на приступачном месту и у складу са захтевима простора
- У полиестерски орман сместити бројило електричне енергије 230/400V,60А са ДЛМС протоколом и уграђеним модемом за даљинско читавање
- Испред бројила уградити осигураче(„дришере“) 50А ,а иза бројила аутоматске осигураче 40А.
- Заштита од индиректног напона додира је: аутоматско искључење напајања у ТТ систему

## 3. У случају потребе за измештањем ЕЕО

- Приступити изради пројектног задатка,који усваја стручни савет Електродистрибуције
- Приступити изради техничке документације,која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције.Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО ,о трошку Инвеститора

## 4. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV,односно најмање 0,4m за остале каблове.  
При укрштању,енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV ,односно најмање 0,3m за остале каблове.
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
  - а) 0,8 м у насељеним местима
  - б) 1,2 м изван насељених местаРазмаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање ( JUS N.CO.101):
  - 0,5m за каблове 1kV,10kV I 20kV
  - 0,5m за каблове 35kV

## 4. Остали општи технички услови:





- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци, задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

Електродистрибуција ће издати Услове за пројектовање и прикључење објекта по добијању захтева у обједињеној процедури.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

С поштовањем,

Доставити :

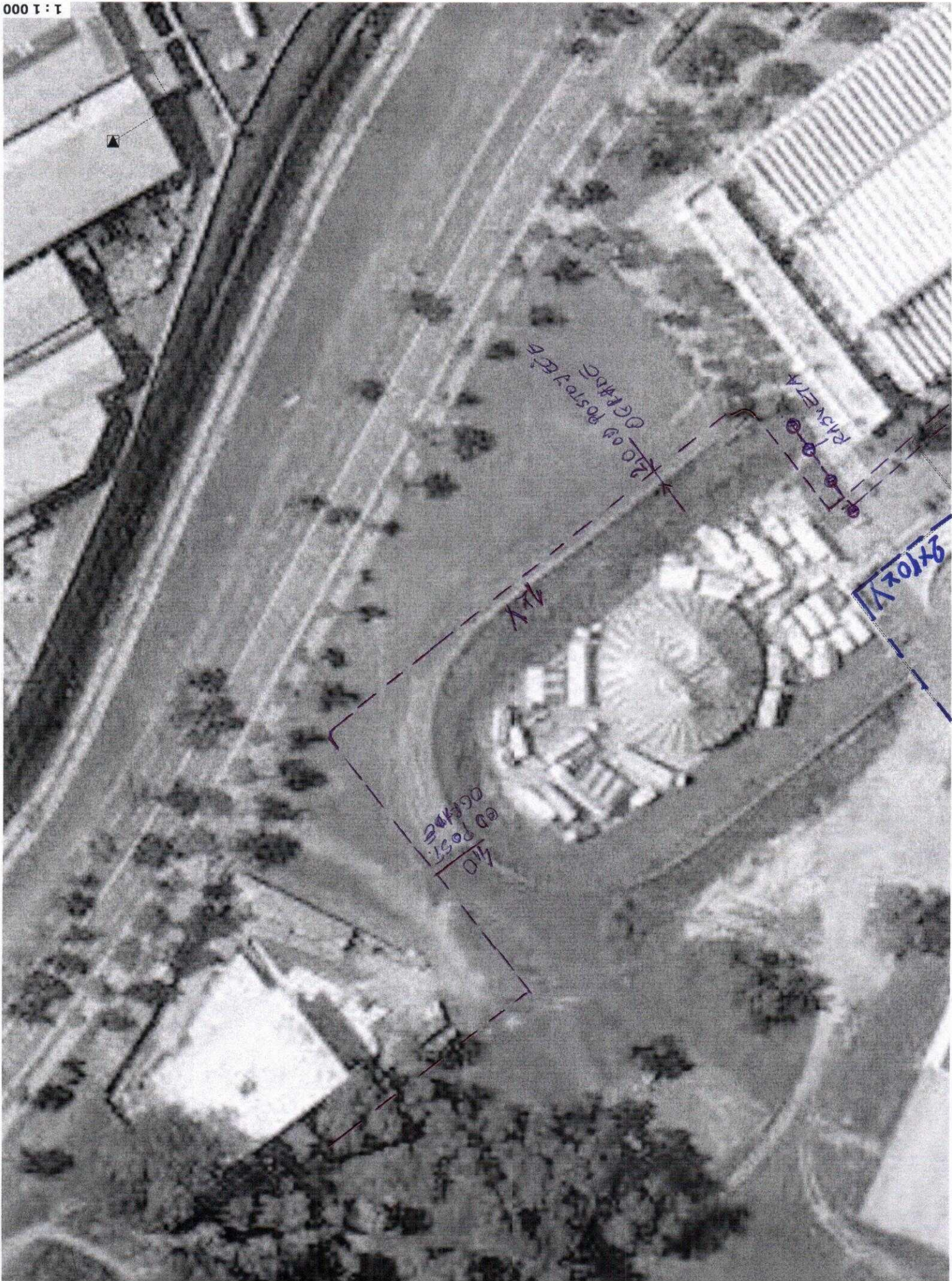
1. Наслову
2. Служби за енергетику



Директор Огранка Крагујевац

Зоран Стошић









661  
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА  
СРБИЈЕ

OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA  
KRAGUJEVAC  
ULICA SLOBODE 7, KRAGUJEVAC 34000

PIB: 104218074 107962  
GRADSKA TURISTIČKA  
ORGANIZACIJA KRA GUJEVAC  
KRALJA ALEKSANDRA I  
KARAĐORĐEVIĆ 44  
34000 KRAGUJEVAC

## Profaktura broj: 1000431409

Mesto i datum izdavanja: KRAGUJEVAC, 24.10.2023.  
Naš broj: 458556/1 *12*

KP.br.10825-24 kg 4; Lokacija :Park jezero Bubanj

RBR Naziv usluge	Količina	JM	Cena	Vrednost/ Poreska osnovica	Stopa PDV%	PDV	Ukupno
1. Izdavanje uslova i mišljenja - Uslovi za izradu urbanističkih planova, za projektovanje komunalne infrastrukture i sl.	1	Kom	8.242,00	8.242,00	20	1.648,40	9.890,40
<b>UKUPNO</b>				<b>8.242,00</b>		<b>1.648,40</b>	<b>9.890,40</b>

Osnovica: 8.242,00  
Stopa PDV %: 20,00  
PDV: 1.648,40  
Ukupno za plaćanje: 9.890,40

Broj tekućeg računa: 160-35389-27  
Poziv na broj: 97-401000431409  
Datum valute 01.11.2023.



Odgovorno lice



Бр. предмета	9224/1
Датум	27.10.2023.г.

Инвеститор	Градска туристичка организација Крагујевац
Улица и бр	Краља А П Карађорђевића бр.44
Место	Крагујевац

**ПРЕДМЕТ :**

**Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на к.п.бр.10825/24, КО Крагујевац 4**

**По захтеву**



Унутар граница обухвата положајно су нанете инсталација воде и канализације као и пречници истих, на обрађеном катастарско топографском плану. Уколико се планирају садржаји у достављеној граници захвата, водити рачуна да се не нађу на постојећим инсталацијама уз прописно удаљење од истих.

Водоснабдевање се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

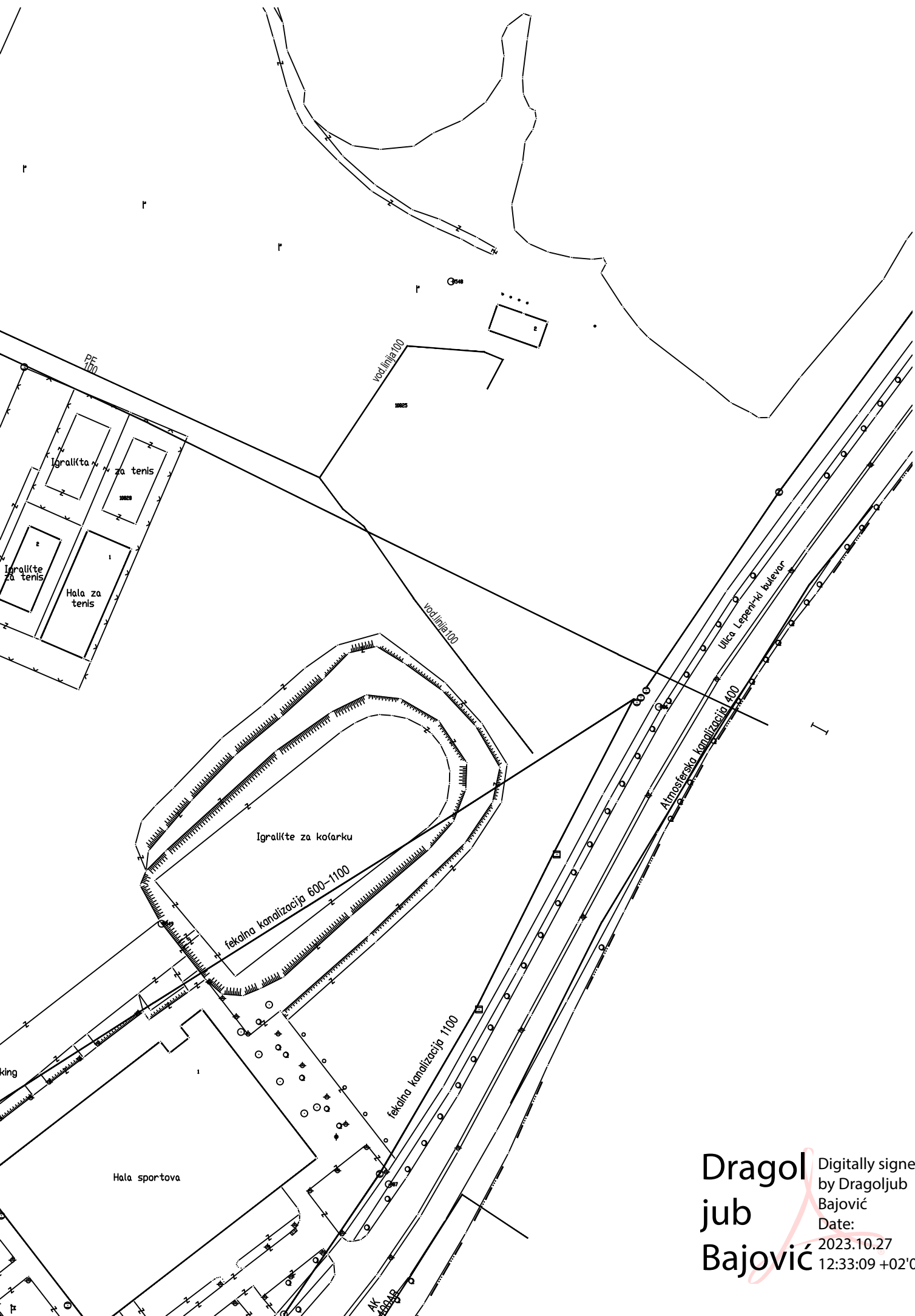
**Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.**

**Важност услова је годину дана од дана издавања.**

**Прилог: Обрађена ситуација**

**Обрадио:**

**Драгољуб Бајовић инж.грађ**



Dragoljub Bajović

Digitally signed  
by Dragoljub  
Bajović  
Date:  
2023.10.27  
12:33:09 +02'00'



Бр. предмета	9224/2
Датум	21.11.2023.г.

Инвеститор	Градска туристичка организација
Место	Крагујевац

**ПРЕДМЕТ :** **Измена услова за израду Урбанистичког пројекта и техничких услова за пројектовање и прикључење објекта на к.п.бр.10825/4 Ко Крагујевац**

**По захтеву:**



Број: 03-1276/2023  
15.11.2023.год

ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац даје услове за изградњу под следећим условима :

### **1. Постојеће стање**

Положај и пречници наших инсталација нанети су на обрађеном катастарко топографском плану

Увидом у достављену пројектну документацију утврдили смо да је планирана градња будућих садржаја на начин да се положајно налазе на траси постојећег колектора фекалне канализације пречника 600/1000 и прикључка фекалних отпадних вода из објекта “Хала језеро”(са аспекта одржавања инсталација које су у надлежности ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац посебно је проблематичан будући објекат трибине) .

Наиме, поменути колектор је један од најзначајнијих градских одводника фекалне канализације. У прилог овој констатацији говори чињеница да се посредством истог каналишу фекалне отпадне воде из ужег градског језгра. Узимајући у обзир старост пометне инсталације фекалне канализације која датира из прве половине прошлог века постоји могућност да би грађевински радови над њом нарушили тренутну стабилност до те мере да се проузрокује хаварија (истицање огромних количина фекалног садржаја).

Имјући у виду све предходно изнето и нужност несметаног приступа људским и техничким ресурсима ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац који би били ангажовани у случају потенцијалне интервенције дуж трасе истог, потребно је:

**Варијанта бр1.** Будуће садржаје прописно удаљити од фекалног колектора (од спољних ивица колектора минимум 2,50м лево и десно) Водити рачуна да се услед ископа не поремети стабилност колектора. Ако дође до оштећења наших инсталација трошкове санације сносиће инвеститор и извођач радова. Забрањено је постављање фиксних и стабилних ограда на границама парцеле на траси колектора.

Након изградње управљач теренима и припадајућим објектима намењеним за спортове који се одржавају на отвореном дужан је да омогући сервисирање и одржавање колектора у било ком тренутку времена.

**Варијанта бр2** Изместити део трасе фекалног колектора тако да се измештени део нађе изван “мултифункционалног терена” са трибинама.

Пројекти биро ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац утврдиће најбоље могуће решење трасе као и пречник измештеног дела колектора фекалне канализације.

Уколико се инвеститор одлучи за варијанту бр.2 потребно је склопити уговор са ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац



## **2.Услови прикључења на градску водоводну мрежу**

-Пројектант унутрашњих инсталација ће срачунати потребне количине воде за новонастале потребе и према томе одредити пречнике извода из објекта поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима.

-изградњу прикључка на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта прикључка.

-прикључак извести до на 1.50м од регулационе линије унутар плаца где треба изградити водомерно окно.

-за регистрацију потрошње воде предвидети постављање водомера

-водомер се не сме уграђивати непосредно иза или испред засуна лукова Т комада и редуција већ између треба уградити равну цев најмање 4 до 6ДН. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

-водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода и мрза и увек доступан како за читавање тако и за сервисирање. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

## **3.Услови прикључења на градску фекалну канализацију**

-Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном одредити пречник извода за новонастале потребе поштујући важиће прописе и стандарде.

-Прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø150мм на 2/3 D од коте дна цеви, луком L45° или директно у ревизионо окно на 0.30м од коте дна цеви.

-Уколико се прикључак нађе на међу правцу између два ревизиона окна на месту прикључења оформити ново ревизионо окно.

-Прикључак се изводи од градске фекалне канализације до дворишне шахте, која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од регулационе линије унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац.

-Забрањено је упуштање атмосферских вода, одвођење вода са паркинга дворишта и зелених површина, као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове фекалне канализације.

-Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

## **4.Услови прикључења на градску атмосферску канализацију**

-Постоје услови за прикључење на систем атмосферске канализације канализације.

-Атмосферске воде са катастарске парцеле одвести у изграђену уличну атмосферску канализацију.

-Атмосферске воде сакупљене са интерних саобраћајница и паркинга, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.

-Атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно непосредно иза сепаратора уља.

-Испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна.

-Меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.

-Усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију/реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање.

-члан 93. став 2. тачка 1 Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка 101/07, 65/08 и 16/11)

-Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС“, 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2, Глава III, Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.

-Позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима који су дефинисани овим условима.

-Онемогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

## **5.општа напомена:**

**-Инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршеткаизградње објекта у обавези је да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова наприкључку објекта на инфраструктуру.**

**-Потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта.**

**-Пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле иза регулационе линије (како је већ наведено) или у пасажу објекта никако на јавној површини.**

**Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима , према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.**

**-Уколико се приликом радова испостави да је преко предметног плаца положен водоводни или канализациони прикључак(легални) корисник не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.**

**-Прикључење објекта на водоводне инсталације изводи се јавном површином или уз оверену сагласност пролаза.**

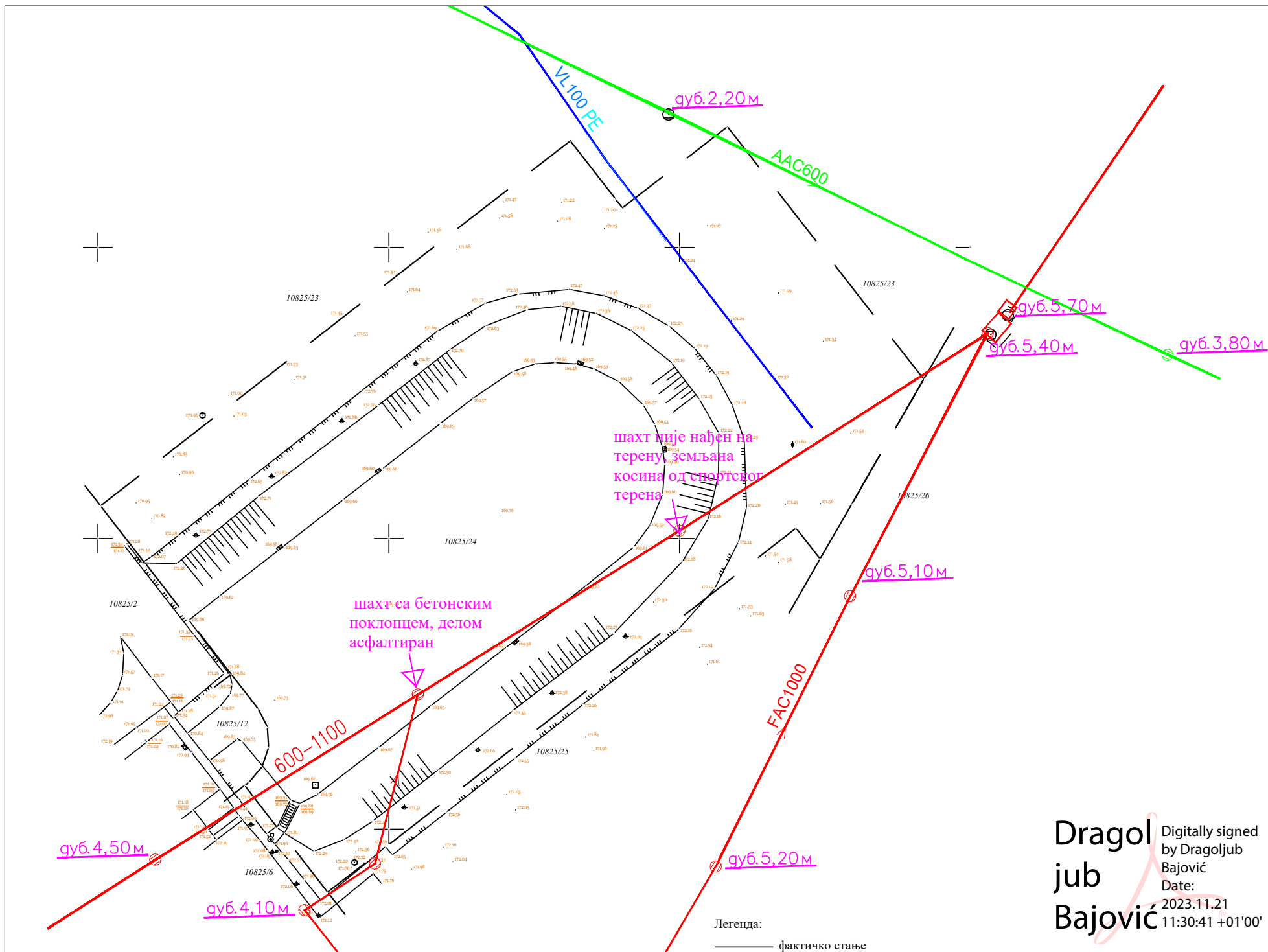
**-Уколико се предметна парцела не граничи са јавном површином већ са физичким лицем, прикључење објекта могуће је извршити уз прибављену сагласност пролаза.**

**-Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију.**

**-Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењемзахтева надлежном органу, а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.**

**Важност услова је две године од дана издавања.**

**ПРИЛОГ: Обрађен катастарско топографски**



Dragoljub Bajović

Digitally signed by Dragoljub Bajović  
Date: 2023.11.21 11:30:41 +01'00'





Завод за заштиту  
споменика културе  
Крагујевац

број:2767-02/1  
датум:11.10.2023.

ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА  
ОРГАНИЗАЦИЈА" КРАГУЈЕВАЦ"  
Краља Александра I Карађорђевића бр. 44  
Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:** Потврда о статусу парцеле КП БР 10825/24 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ у Крагујевцу

Дана 06.10.2023. године, ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА" КРАГУЈЕВАЦ", Краља Александра I Карађорђевића бр. 44, Крагујевац, поднела је Захтев за потврду о статусу у парцеле КП БР10825/24 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ у Крагујевцу.

У прилогу Вам достављамо тражену потврду

Податке дала:

Александра Стефановић, дипл. ист. ум.

С поштовањем,



ДИРЕКТОР

Ненад Карамиджковић

34000 Крагујевац, Крагујевачког октобрабр. 184 / Тел: 034/335-595 (директор) / 335-347 (факс)/ 335-409 (општа служба)  
333-469 (служба за техничку заштиту)/302-411, 302-412, 333-479, 335-410 (служба за заштиту, студије и документацију)  
текући рачуни: 840-200664-21; 840-200668-09 код Управе за трезор-орган, јединица Крагујевац/матични број: 7151411 /  
шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785 /

На основу члана 74. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94) и члана 24. Статута Завода за заштиту споменика културе из Крагујевца, директор Завода издаје следећу

### ПОТВРДУ

1. Катастарска парцела: КП БР10825/24 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ у Крагујевцу, није утврђена за културно добро- споменик културе, није део просторно-културно историјске целине, нити део знаменитог места, у складу са Законом о културним добрима
2. Ова потврда се издаје на захтев, ГРАДСКЕ ТУРИСТИЧКЕОРГАНИЗАЦИЈЕ "КРАГУЈЕВАЦ", Краља Александра I Карађорђевића бр. 44, Крагујевац,

У Крагујевцу, 11. октобар, 2023.године

ДИРЕКТОР  
  
Ненад Карамичковић

ДИРЕКТОР  
Ненад Карамичковић  




ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ШУМАДИЈА  
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац  
ул: Индустијска бр. 12  
Тел/факс: 034 335 585  
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181  
Матични број: 07337167  
ПИБ: 101038983  
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67  
„ОТР“ банка 325-9500500417981-75  
АИК банка 105-40111-73  
Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44  
„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36  
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90  
„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

10.10.2023 .год.

Наш знак: 1-255.47

**ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА  
ОРГАНИЗАЦИЈА „КРАГУЈЕВАЦ“**  
Ул.Краља Александра I  
Карађорђевића бр.44  
34000 Крагујевац

## ПРЕДМЕТ:

### Услови за израду Урбанистичког пројекта за пројектовање и прикључење објекта на КП бр.10825/24 КО Крагујевац 4

Предметна локација на којој је планирана изградња туристичког културно-спортског рекреативног центра налази се у оквиру комплекса парк – језера Бубањ, на КП бр.10825/24 КО Крагујевац4, између Лепеничког булевара, ул.Саве Ковачевића и сервисне саобраћајнице са северне стране.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру границе ППР-а је регулисано важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљањ комуналним и амбалажним отпадом

  
**ДИРЕКТОР**  
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.



# Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m <sup>2</sup>	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

1. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,  
б) Слободна висина гараже: 4м  
в) Дужина прилаза: минимално 9м  
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
2. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
3. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m<sup>3</sup>: 1,5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m  
б) Слободна висина гараже: 4 m  
в) Дужина прилаза: минимално 9 m  
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за сментај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m<sup>3</sup>: 1,5 x 1,2 метра



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ШУМАДИЈА  
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац

ул: Индустијска бр. 12

Тел/факс: 034 335 585

Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181

Матични број: 07337167

ПИБ: 101038983

Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67

„ОТР“ банка 325-9500500417981-75

АИК банка 105-40111-73

Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44

„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36

Поштанска штедионица 200-2792730102005-90

„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

10.10 2023. год.

Наш знак:

1-25547/1

**ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА  
ОРГАНИЗАЦИЈА „КРАГУЈЕВАЦ“**  
Ул.Краља Александра I  
Карађорђевића бр.44  
34000 Крагујевац

## ПРЕДМЕТ:

Решавајући по Захтеву Градске туристичке организације Крагујевац, ул. Александра I Карађорђевића бр. 44, 34 000 Крагујевац, бр. 1 – 25205 од 06.10.2023. године, ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, дана 09.10.2023. године издаје:

**Услове за израду УП – а за пројектовање и прикључење објекта на КП бр.  
10825/24, КО Крагујевац 4**

## ЛОКАЦИЈА

Предметна локација на којој је планирана изградња туристичког културно – спортског рекреативног центра налази се у оквиру комплекса парк – језера Бубањ, на КП бр. 10825/24, КО Крагујевац 4, између Лепеничког булеvara, ул. Саве Ковачевића и сервисне саобраћајнице са северне стране.

## ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На делу катастарске парцеле бр. 10825/24, где је планирана изградња спортско – рекреативног центра, налази се површина која се користи за спорт и рекреацију и као полигон за аутомобиле. Остали део парцеле заузима травна и жбунаста вегетација (не постоји крупнији дендроматеријал).

Парк језеро Бубањ, обзиром на локалитет и потенцијални значај који има, није на адекватан начин уређено и опремљено. Овај простор је значајан екосистем са разноврсном флором и фауном врста акватичних станишта, па се то мора узети у обзир приликом било какве интервенције у оквиру комплекса парк – језера.



## УСЛОВИ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је План детаљне регулације “Парк језеро Бубањ” (“Сл. лист Града Крагујевца” бр. 14/22), као и Измене и допуне дела ПДР – а “Парк језера Бубањ” (“Сл. лист Града Крагујевца” бр. 8/23).

Предметна КП бр. 10825/24, КО Крагујевац 4, налази се у оквиру обухвата горе наведеног плана, а према карти планиране намене, површина припада Целини 1 - површине јавне намене – парк.

Примењују се посебна правила уређења и грађења која важе за површине јавне намене, у овој случају, према достављеној Информацији о локацији од стране подносиоца захтева.

Парковска површина око језера Бубањ, са различитим садржајима за активну и пасивну рекреацију, туристичко – рекреативним садржајима и просторима за игру деце (према програму Града) обухвата следеће:

- терене за тенис;
- туристички забавно – рекреативни парк (у складу са програмом Града);
- теретану на отвореном;
- мање туристичко – угоститељске садржаје;
- пешачке и трим стазе око језера и за приступ језеру са пратећим мобилијаром.

Неке од функција оваквих зелених површина су, између осталог и смањење неповољних услова ублажавањем доминантних ветрова, смањење аерозагађења и негативног дејства саобраћаја, везивањем земљишта и заштитом од ерозије.

Композициони принципи озелењавања треба да створе максималне погодности за кретање и заштиту од буке и издувних гасова, при чему треба водити рачуна о правцу доминантних ветрова, али и о декоративним својствима врста, њиховим физиолошким карактеристикама, њиховој прилагодљивости на дате услове на одређеној локацији (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и друго).

Простор у непосредном окружењу има изузетан еколошки значај због својих особености, као значајно станиште водених птица, риба и других водених организама.

У циљу одржавања зеленог фонда, потребно је спровести планско озелењавање, које укључује правилан избор врста које ће побољшати естетско - декоративне и санитарно – хигијенске карактеристике конкретне локације и околне средине.

Потребно је дефинисати оптималан однос изграђеног и слободног простора, функционално зонирање зелених површина, повезивање планираних зелених површина у јединствен систем са посебним односом према непосредном окружењу.

У оквиру израде пројектне документације извршити комплетан попис постојећег биљног фонда, сачувати и уклопити здраво и функционално зеленило, извршити евидентирање биљног материјала, здравствено и декоративно вредновање са предлогом мера неге.

Према еколошкој валоризацији простора за ГУП “Крагујевац 2015”, планирано подручје припада еколошкој целини Лепеница.

Основу еколошки одрживог развоја урбане средине представља образовање система зелених површина који се развија у оквиру укупног система отворених простора на територији града, а који се додатно развија као део регионалног система отворених простора. Уређивање отворених простора остварује се у правцу пуног искоришћавања његових

еколошких, естетских, функционалних и социо – културних вредности, а значајна претпоставка остваривања ових квалитета јесте образовање целовитог система зеленила у граду.

Приликом уређења и организовања зелених и слободних површина, потребно је испунити два циља:

I Зелене површине треба да буду у функцији простора у коме се налазе, како би се остварила задовољавајућа функционално – просторна организација целине, тј. система зеленила;

II Озелењавање треба да прати организацију урбаног система са акцентом на спровођењу принципа повезаности и непрекидности.

Принципи су следећи:

- увођење адекватних категорија зеленила у складу са наменом површина, парцелацијом и инфраструктуром;
- очување постојећег квалитетног зеленила, било да се ради о целинама, деловима зелених површина, или појединачним квалитетним стаблима;
- приликом реконструкције постојећих или подизања нових зелених површина, неопходно је прикупљање података о специфичностима одређене локације како би се направио правилан избор биљног материјала;
- обавезно усаглашавање места садње садница високог дрвећа са положајем надземних објеката, трасама подземних инсталација и ивицама коловоза, уз поштовање минималних прописаних одстојања:
- 5 m од објеката;
- 1,5 m од водовода;
- 2,5 m од канализације;
- 1,5 m од електро и ПТТ инсталација;
- 2,0 m од топловода;
- 1,0 m од ивице коловоза градских улица;
- 1,5 m од ивице коловоза саобраћајница са већим дозвољеним брзинама;
- не планирати објекте који могу угрозити животну средину буком, гасовима, отпадним материјама и другим сличним дејствима, односно оним за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.
- приликом подизања новог зеленила избор врста треба да је у складу са условима станишта, а начин садње треба прилагодити примарној функцији истог.

У поступку планирања простора, евидентирати околну присутну вредну вегетацију и уклопити је у концепт новопланираног зеленила. Заједнице овог типа имају вишеструки значај. Поред тога што представљају станишта различитих биљних и животињских врста, имају и функцију заштите од ерозије, заштиту од буке, загађења ваздуха и воде, па их је из тог разлога значајно заштитити и сачувати. Такође, екосистеми овог типа имају улогу у повезивању зеленила у јединствен систем.

Зеленило овог типа важно је очувати и у циљу заштите биодиверзитета. Унапређење стања у области биодиверзитета подразумева коришћење грађевинског подручја под условима и на начин који обезбеђује очување вредности биодиверзитета и предела, односно у складу са прописима о заштити природних добара. Приликом озелењавања, очувати постојећи дендрофонд и користити врсте прилагођене условима станишта, као и врсте које добро подносе висок ниво подземних вода, као што су врба, бреза, јасен и друге. Такође, користити и жбунасте врсте одговарајућих биоколошких карактеристика.

Овакве зелене површине су саставни део зелених градских површина. Оне захтевају органско повезивање са амбијентом уз примену атрактивних елемената. Оваква подручја су од изузетног значаја као део система зеленила града и као значајна станишта врста у еколошком смислу. Обале дуж језера и њихово непосредно окружење представљају посебну групу зелених површина и озелењавање оваквих категорија простора подразумева посебан приступ. Принципи озелењавања којих се треба придржавати приликом уређења простора на датој локацији су:

- површине намењене за озелењавање пејзажно – архитектонски уредити;
- обезбедити што више простора за високо дрвеће;
- биљни материјал за садњу комбиновати кроз групације дрвећа и шибља и адекватно их уклопити у простор и читаво окружење;
- планирати просторе за седење и одмор на уједначеним растојањима, опремити их адекватним мобилијаром и вртно – архитектонским елементима;
- читав простор унапредити у правцу повећања комплетне функционалности, социолошке и естетске вредности, применом принципа композиционог обликовања, чиме би се створио јединствени визуелни идентитет;
- преуредити постојеће површине у циљу побољшања пешачких комуникација и обезбеђења боље приступачности;
- применити еколошки принцип уређења површина, односно адекватну примену биоинжењерских мера садње зеленила и употребе вегетације прилагођене типу станишта.

ДРЕ  
ДИРЕКТОР  
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.





34000 Крагујевац Индустријска бр. 12 Тел/факс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482, 335 089	Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Матични број: 7337167 ПИБ: 101038983 Шифра делатности: 3811	Директна банка 150-1026-67 „ОТП“ банка 325-9500500417981-75 АИК банка 05-40111-73 Комерцијална банка 205-150016-23	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47
--	---	---	--

интерни број: STU-UP-34/23

Јавно комунално предузеће  
**Шумадија Крагујевац**

Бр. 2-28234  
08.11. 20 22 год.

Крагујевац

**ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА  
„КРАГУЈЕВАЦ“**

Ул.Александра I Карађорђевића бр. 44

Крагујевац

<b>ПРЕДМЕТ:</b>	<b>ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА за пројектовање саобраћајних прикључака у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА на к.п.бр.10825/24 К.О. Крагујевац 4, на локацији: Парк језеро Бубањ, Крагујевац</b>
-----------------	--

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018 и 23/2019 ) и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019),  
, а по Вашем Захтеву бр. 03-1226/23-I од 01.11.2023.г., и наш бр.2-..... од ...11.2023.г.,

**ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, у вези са потребом израде Урбанистичког пројекта НЕИДАЈЕ:**

## САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање пешачких прилаза и колских саобраћајних прикључака у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу и прикључење ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО- РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА на к.п.бр.10825/24 (у Захтеву) а на к.п.бр.10825/7 и део к.п.бр.10825/20 К.О. Крагујевац 4 (у Идејном решењу), локација : Језеро Бубањ у Крагујевцу, I Фаза, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје и Идејним решењем планираног објекта на к.п.бр.10825/7 и део к.п.бр.10825/20 К.О. Крагујевац 4 (Idejno rešenje (IDR) Br.31-1-2023, Beograd, oktobar 2023., Пројектант: HS PRO CONSTRUCTION D.O.O., Булевар Ослобођења бр.305а, Београд).

Из разлога **НЕНАДЛЕЖНОСТИ**:

- Имајући у виду локацију к.п.бр. 10825/24 КО Кра.4 (у Идејном решењу: к.п.бр.10825/7 и део к.п.бр.10825/20 К.О. Крагујевац 4 ) која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња предметног објекта, констатујемо да се обухват Урбанистичког пројекта НЕ ГРАНИЧИ са ЈАВНИМ ПУТЕМ већ са ПРИЛАЗНИ ПУТЕМ на к.п.бр.10825/12 КО Крагујевац 4, па издавање Услови за НОВЕ саобраћајне прикључке није у надлежности Управљача пута (ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ).

### НАПОМЕНА:

- Имајући у виду да се Идејним решењем, у ПРВОЈ ФАЗИ изградње планираних објеката „не планира повећање саобраћајног оптерећења локације“, као и да „на локацији није планирано формирање паркинг простора“, МОГУЋЕ је ПЛАНИРАТИ коришћење ПОСТОЈЕЋЕГ ПЕШАЧКОГ и КОЛСКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА и ДВОСМЕРНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА на Јавну саобраћајницу – Ул.Града Сирена - к.п.бр.3935 КО Краг.3, преко к.п.бр.10825/12 КО Краг.4- која и НИЈЕ у надлежности Управљача пута.

Обрађивач:

Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА

Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

Aleksandar  
Miljković

Digitally signed by  
Aleksandar Miljković  
Date: 2023.11.08  
12:55:43 +01'00'



# ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću  
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga  
»ENERGETIKA d.o.o.«  
Trg topolivaca br. 4 34000 Kragujevac**

**Naš broj:** 410/23 SD  
**Vaš broj:** XXIV-2182/23  
**Telefon:** 305-186 ili 305-175 lok 604  
**Telefax:** 034/336-117, 336-153  
**Žiro račun:** 160-1999-93  
**Datum:** 10.10.2023.

**Gradska turistička organizacija  
„Kragujevac“  
Kralja A. I Karađorđevića 44  
34000 Kragujevac**

**PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za izradu UP-a i tehničkih uslova za projektovanje i priključenje objekta na KP br. 10825/24 KO Kragujevac 4**

*Na osnovu Vašeg dopisa od 06.10.2023.god. zavedenog kod nas pod br. 935/06.10.23 u kojim se obraćate »ENERGETIKA« d.o.o. radi izdavanja uslova za izradu UP-a i tehničkih uslova za projektovanje i priključenje objekta na KP br. 10825/24 KO Kragujevac 4. Za Investitora **Gradska turistička organizacija „Kragujevac“ Kralja A. I Karađorđevića 44, 34000 Kragujevac**, dostavljamo Vam sledeće podatke:*

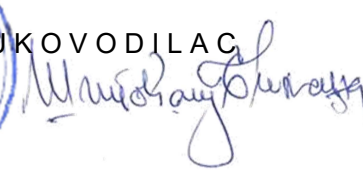
- Na predloženoj lokaciji »Energetika« d.o.o. nema svojih instalacija, pa nema ni posebnih uslova pri izradi istog.

obradio:

Srđan Đokić

**Srđan  
Đokić**

Digitally signed  
by Srđan Đokić  
Date: 2023.10.10  
12:42:06 +02'00'

**»ENERGETIKA« d.o.o.**  
**SEKTROR ZA TEHNOLOŠKI RAZVOJ**  
**RUKOVOĐILAC**  
  
**Biljana Šipovac, dipl.el.ing.**



# Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: [www.srbijagas.rs](http://www.srbijagas.rs)

Инвеститор: Градска туристичка агенција Крагујевац  
Ул. Краља Александра првог Карађорђевића бр. 44  
34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за пројектовање и прикључење објекта на кп. бр. 10825/24 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 03-1117/23-I, наш број 05-03-2/932 од 06.10.2023. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 10825/24 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

**Положај гасоводне мреже у улици Саве Ковачевића у близини наведене парцеле, дат је одговарајућим цртежима у дигиталној форми.**

**Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.**

**Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.**

**Власник дистрибутивне гасоводне мреже је предузеће КГ-Узор а дистрибутер гаса је ЈП Србијагас.**

**За извођење прикључка потребно је обратити се власнику дистрибутивне мреже предузећу КГ-Узор.**

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијас-а као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** ( Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015 ) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Условe за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и

прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Улова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

**Напомена:** Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroljub  
Veljović

Digitally signed by  
Miroljub Veljovic  
Date: 2023.10.10  
12:33:47 +02'00'



